

Exposé

Wohnung in Magdeburg

Sanierte Altbau Wohnung (möbliert) WG 4-5 Personen



Objekt-Nr. OM-468736

Wohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:
Maximilian Parusel

Westring 10
39110 Magdeburg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1920	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	85,00 m ²	Schlafzimmer	4
Nutzfläche	85,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	700 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

You will find an English version at the end of the text

Wunderschöne sanierte Altbauwohnung in Magdeburg – ideal für eine kleine WG (4 Personen)

Ihr sucht ein neues Zuhause mit Charakter, Charme und richtig viel Wohlfühlatmosphäre? Dann könnte diese liebevoll sanierte Altbauwohnung genau das Richtige für euch sein.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses im Gründerzeitstil am Schellheimer Platz im Stadtfeld – einer ruhigen, aber lebendigen Lage in Magdeburg.

☼☼ Das erwartet euch:

- ca. 85 m2 Wohnfläche – perfekt für eine 4er-WG
- frisch saniertes, modernes Bad
- neue, hochwertige Küche mit viel Platz zum gemeinsamen Kochen
- wunderschöne Stuckdecken und Altbaudetails mit viel Charme
- Balkon – ideal für Kaffee am Morgen oder entspannte Abende
- helle, gut geschnittene Räume mit angenehmer Wohnatmosphäre

Diese Wohnung verbindet den besonderen Flair eines Altbaus mit dem Komfort moderner Ausstattung – ein Ort, an dem man sich sofort zuhause fühlen kann.

Wir wünschen uns:

Eine harmonische WG mit 4 Personen, die Wert auf ein respektvolles, freundliches Miteinander legen und sich ein echtes Zuhause schaffen möchten – kein Zweckwohnen, sondern ein Ort zum Ankommen.

Wenn ihr euch angesprochen fühlt, erzählt gerne ein bisschen über euch – wir freuen uns darauf, euch kennenzulernen!

Falls ihr eigene Möbel dazu bringen wollt, kann man gern darüber sprechen.

Beautifully Renovated Historic Apartment in Magdeburg – Perfect for a 4 Person Shared Flat

Are you looking for a home with character, charm, and a warm, welcoming atmosphere? Then this lovingly renovated historic apartment might be just right for you.

The apartment is located on the first floor of a well-maintained multi-family building in classic Gründerzeit style at Schellheimer Platz in the Stadtfeld district of Magdeburg — a quiet yet lively neighborhood.

☼☼ What you can expect:

- approx. 85 m2 of living space – ideal for a 4person shared flat
- freshly renovated modern bathroom
- brand-new, high-quality kitchen with plenty of space for cooking together
- beautiful stucco ceilings and charming historic details
- a balcony — perfect for morning coffee or relaxing evenings
- bright, well-proportioned rooms with a pleasant living atmosphere

This apartment combines the unique elegance of a historic building with modern comfort — a place where you can truly feel at home from the very beginning.

Who we're looking for:

A friendly, harmonious shared flat of 2–4 people who value a respectful and warm living environment — not just a place to stay, but a place to feel at home.

If this sounds like you, we'd love to hear a little about yourselves!

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



3. Zimmer mit Doppelbett



Neue Einbauküche

Exposé - Galerie



Gartenblick/ Innenhof



Bad

Exposé - Galerie



Bad



3. Zimmer mit Doppelbett

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



1. Zimmer mit Doppelbett



Balkon

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



2. Zimmer mit Doppelbett



Küche mit neuer Waschmaschine

Exposé - Galerie



4. Zimmer mit Einzelbett

Exposé - Galerie



