

Exposé

Wohnung in Wangen im Allgäu

Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Einbauküche in der Innenstadt



Objekt-Nr. OM-468735

Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Baumann

Ebnetstraße 12
88239 Wangen im Allgäu
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1993	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	72,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	260 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive, gepflegte Wohnung im zweiten OG kann zum 01.09.26 spätestens zum 01.10.26 bezogen werden. Neben dem großen Wohnzimmer mit Balkonzugang und einem Schlafzimmer zählen zu der Wohnung ein Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC. Der Balkon lädt zum Entspannen und Sonne tanken ein. Die vorhandene Einbauküche spart Ihnen Zeit und bares Geld.

Durch den zur Wohnung gehörenden Stellplatz finden Sie immer einen Parkplatz. Auch ein Kellerraum ist vorhanden und bietet weiteren Stauraum.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon

Lage

Die Immobilie befindet sich in exzellenter Innenstadtlage in Wangen im Allgäu. In Laufnähe des Objekts sind mehrere Buslinien vorhanden. In näherer Umgebung finden Sie ein paar Restaurants, Cafés, Bäckereien, Ärzte und ein Einkaufszentrum. Auch ein Fitnessstudio, Grün- und Parkanlagen, zwei Buchhandlungen, zwei Modegeschäfte und eine Bar sind gut zu Fuß erreichbar.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	85,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Arbeitsplatz

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Küche

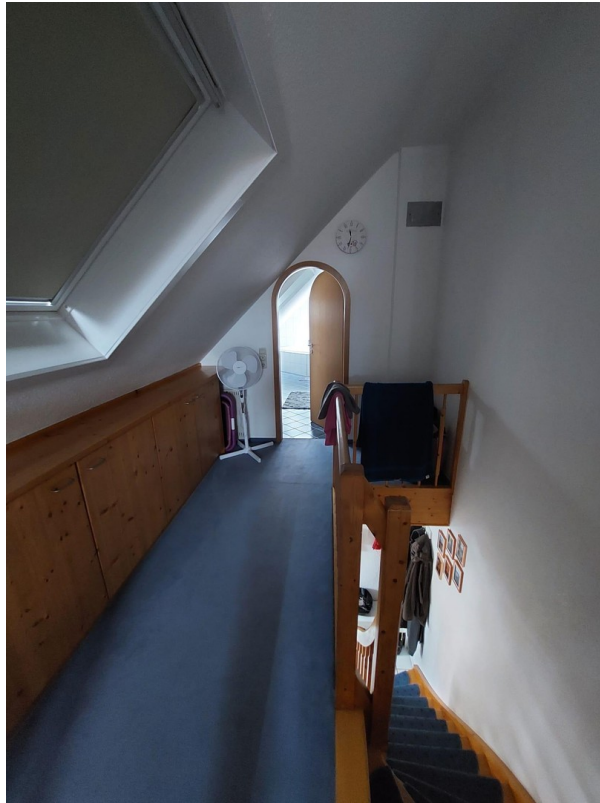


Küche



Gäste-WC

Exposé - Galerie



Flur mit Stauraum



Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer