

Exposé

Wohnung in Schwerte

Schöne 3-Raum-Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage von Ergste!



Objekt-Nr. **OM-468732**

Wohnung

Vermietung: **487 € + NK**

Ansprechpartner:
Jörn Zahn

Grürmannstraße 24
58239 Schwerte
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1975	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.09.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	76,68 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	160 €	Etage	2. OG
Heizkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.463 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene 3-Raum-Wohnung liegt im 2. Obergeschoss von Haus 24 der gepflegten Liegenschaft "Grürmannstraße 24 - 32" .

Die Häuser befinden sich in ruhiger Lage von Schwerte-Ergste.

Ausstattung

- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Wanne
- Kellerraum

Die Küche kann auf Wunsch übernommen werden.

Weitere Ausstattung:
Balkon, Duschbad

Sonstiges

AUSSERDEM VERFÜGBAR: 92,68 m² für 589,44 € + 360,00 € Heiz- u. Betriebskosten

sowie eine Garage

Ansprechpartner:

Herr Jörg Borchers

Herr Jörn Zahn

Bitte füllen Sie Ihre Kontaktanfrage vollständig aus.

Lage

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	100,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Beispielbild

