

Exposé

Wohnung in Obernburg

Helle und freundliche 3-Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. OM-468726

Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

63785 Obernburg
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|-------------------|
| Baujahr | 2022 | Mietsicherheit | 3.000 € |
| Etagen | 3 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Zimmer | 3,00 | Zustand | Neuwertig |
| Wohnfläche | 80,00 m ² | Schlafzimmer | 2 |
| Nutzfläche | 5,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Heizung | Fußbodenheizung |
| Summe Nebenkosten | 250 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle und freundliche 3-Zimmer-Wohnung:

Miete (kalt): 1.000 €

Nebenkosten: 200 €

Kaution: 3.000 €

Wohnfläche: 80 m²

Zimmer: 3

Baujahr: 2022 (Neuwertig)

Ausstattung

Helle und freundliche 3-Zimmer-Wohnung mit großzügigen Fensterflächen, die für eine angenehme und lichtdurchflutete Wohnatmosphäre sorgen. Die optimale Raumaufteilung bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich ideal für Paare oder Berufstätige. Ein Aufzug ist vorhanden und gewährleistet zusätzlichen Wohnkomfort. Die Einbauküche kann nach Absprache vom Vormieter übernommen werden.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Wichtig:

Keine Besichtigung ohne vollständige Angaben (Name, Beruf, Einkommen, Personen im Haushalt).

Anfragen bitte nur mit vollständigen Infos – danke!

Lage

Wohngegend mit guter Anbindung, Nähe zu Schulen, Einkauf & ÖPNV.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

