

Exposé

Wohnung in Landsberg am Lech

3-Zi-WG mit Balkon, renoviert in zentraler Lage von LL



Objekt-Nr. OM-468722

Wohnung

Verkauf: **345.000 €**

Ansprechpartner:
Doris Borger

Schwiftinger Str. 1b
86899 Landsberg am Lech
Bayern
Deutschland

Baujahr	1983	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	70,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	9,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	10.000 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	259 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle, gut geschnittene drei Zimmer-Wohnung. Die Wohnung wurde renoviert (Erstbezug nach Renovierung). Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein großzügiges Wohnzimmer, eine Einbauküche mit anschließender Speisekammer und einem Bad mit Badewanne. Der Balkon orientiert sich nach Westen.

Zur Wohnung gehört ein abgeschlossenes Kellerabteil von 9 qm und ein Außenstellplatz.

Ausstattung

Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss. Einbauküche mit Herd, Spülmaschine und Kühl-Gefrier-Kombination.

Rollläden an allen Fenstern. Fliesen in Küche, Abstellkammer und Bad, restliche Wohnung Parkett.

Grosses Kellerabteil (9 qm) mit Stromanschluss (Steckdose).

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Zentrale Lage im östlichen Stadtgebiet von Landsberg, die Altstadt ist fussläufig zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	98,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Küche

Exposé - Galerie



Balkon



Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinder-/Arbeitszimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss