

Exposé

Wohnung in Einhausen

gepflegte 4-Zimmer-Wohnung in Ortsrandlage



Objekt-Nr. OM-468716

Wohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

Ansprechpartner:
Volker Knaup

64683 Einhausen
Hessen
Deutschland

Baujahr	2002	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.10.2026
Wohnfläche	108,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	16,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Heizkosten	60 €	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	210 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietet wird eine Wohnung mit gehobener Ausstattung in einem gepflegten 3-Familienhaus im 1. Obergeschoss. Bebauung in ruhiger 2. Reihe an guter Verkehrslage / Ortsrandlage mit Nähe zu Feld und Wald. Helle Wohnräume dank großer Fensterflächen.

Einbauküche und Badezimmermöbel vorhanden und im Mietpreis enthalten. Ebenso enthalten der Kellerraum, 2 PKW-Stellplätze und ein Schuppen für das Abstellen von Fahrrädern.

Ausstattung

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über Durchlauferhitzer und erhöht die Kosten für den anfallenden Strom an den selbst gewählten Stromversorger.

Glasfaseranschluss und SAT-Anlage vorhanden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Ortsrandlage von 64683 Einhausen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	41,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



