

Exposé

Wohnung in Nürnberg

1-Zimmer Wohnung mit Balkon, Charmante in Nürnberg



Objekt-Nr. OM-468711

Wohnung

Vermietung: **470 € + NK**

Äußere Laufer Gasse 20
90403 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1972	Mietsicherheit	1.800 €
Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	35,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	35 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	135 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietet wird eine modern möblierte, gemütliche 1-Zimmer Wohnung im Herzen von Nürnberg.

Die Wohnung ist mit allen Utensilien des täglich Bedarfs ausgestattet.

Der Wohn-Schlafbereich verfügt über ein französisches Bett (1,40 x 2,00m), Nachtkästchen, TV, einen 2-Sitzer-Couch mit Beistelltisch und einen Kleiderschrank.

Das Badezimmer mit moderner Glasdusche hat auch eine Toplader-Waschmaschine.

In der Küche befindet sich ein Essplatz mit 3 Stühlen.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung liegt zentral und verkehrsgünstig gegenüber des Einwohnermeldeamts. Die Altstadt ist in 5 Gehminuten und die Haltestelle Rathenauplatz mit Tram und U-Bahn nur 2 Gehminuten erreichbar. Rewe, Netto, DM und der Beck sind direkt um die Ecke. Der Zugang zum Burggraben, wo man z.B. joggen kann ist ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

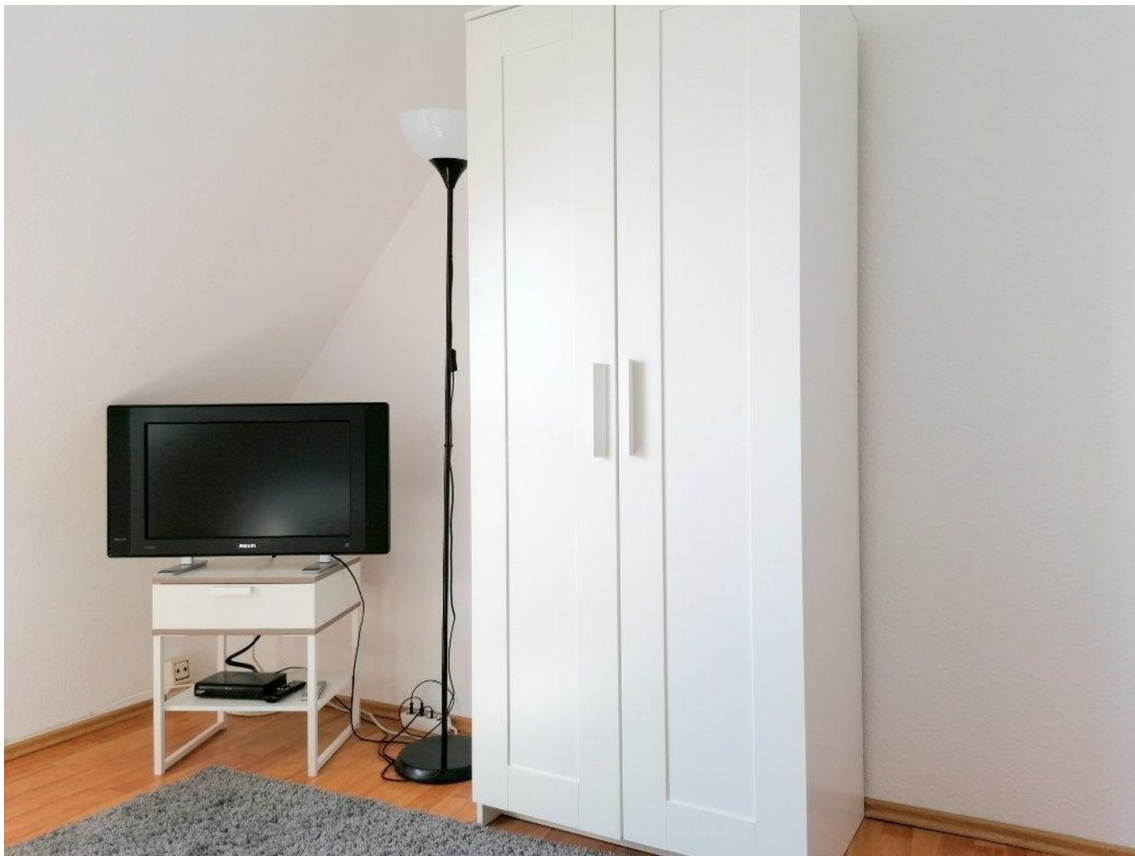
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Realschule, Gymnasium

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	163,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

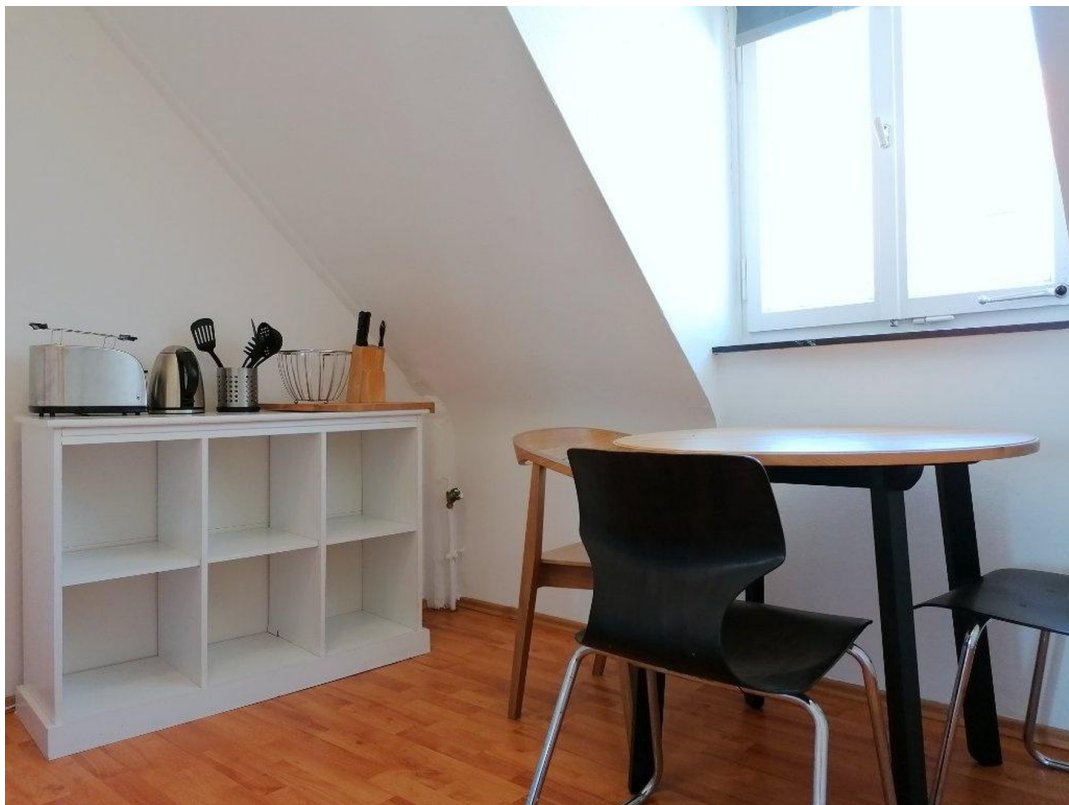
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

