

# Exposé

## Einzelhandelsladen in Lorsch

**Attraktive Ladenfläche mit großer Glasfront – 93 m<sup>2</sup>, ab  
01.08.2026 verfügbar**



Objekt-Nr. **OM-468708**

### Einzelhandelsladen

Verkauf: **180.000 €**

Ansprechpartner:  
Freudenberger

64653 Lorsch  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1986	Etage	Erdgeschoss
Etagen	1	Gesamtfläche	93,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas	Verkaufsfläche	89,50 m <sup>2</sup>
Übernahme	ab Datum	Schaufensterfront	19,00 m
Übernahmedatum	01.08.2026	Stellplätze	2
Zustand	renovierungsbedürftig	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine vielseitig nutzbare Ladenfläche mit einer Gesamtgröße von 93 m<sup>2</sup>, die ab dem 01.08.2026 verfügbar ist.

Die Immobilie überzeugt durch ihre komplette Glasfront, die für eine helle und einladende Atmosphäre sorgt. Die großzügigen Fensterflächen bieten eine hervorragende Präsentationsmöglichkeit für Waren, Dienstleistungen oder Ausstellungsflächen und schaffen gleichzeitig ein angenehmes Raumgefühl.

Der Verkaufsraum ist ebenerdig zugänglich und bietet somit einen komfortablen Zugang für Kunden. Ergänzend stehen ein Aufenthaltsraum sowie eine Toilette zur Verfügung. Diese Nebenräume sind über drei Stufen erreichbar.

Highlights auf einen Blick:

Ca. 93 m<sup>2</sup> Gewerbe- bzw. Verkaufsfläche

Verfügbar ab 01.08.2026

Ebenerdiger Verkaufsraum

Aufenthaltsraum und Toilette vorhanden

Nebenräume über 3 Stufen erreichbar

Großzügige Glasfront mit viel Tageslicht

2 PKW-Stellplätze direkt am Objekt

Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten

Hervorragende Präsentations- und Werbemöglichkeiten

Die Immobilie eignet sich ideal für Einzelhandel, Dienstleistungsunternehmen, Büro- oder Ausstellungsflächen.

Kaufpreis: 180.000 EUR Verhandlungsbasis (VB)

Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen zur Verfügung oder vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Barrierefrei

## Lage

Die Immobilie überzeugt durch ihre zentrale und hervorragend erreichbare Lage. Der Bahnhof befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt und gewährleistet eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr. Auch die Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufs-, Gastronomie- und Dienstleistungsangeboten ist in unmittelbarer Nähe und bequem zu Fuß erreichbar.

Direkt vor dem Laden stehen Kurzzeitparkplätze mit einer Parkdauer von bis zu 30 Minuten zur Verfügung. Diese bieten Kunden und Besuchern eine komfortable und unkomplizierte Parkmöglichkeit für kurze Erledigungen oder Einkäufe.

Die Kombination aus zentraler Lage, guter Erreichbarkeit und kundenfreundlichen Parkmöglichkeiten macht den Standort besonders attraktiv.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Außenansicht

# Exposé - Galerie



WC

# Exposé - Galerie



Aufenthaltsraum



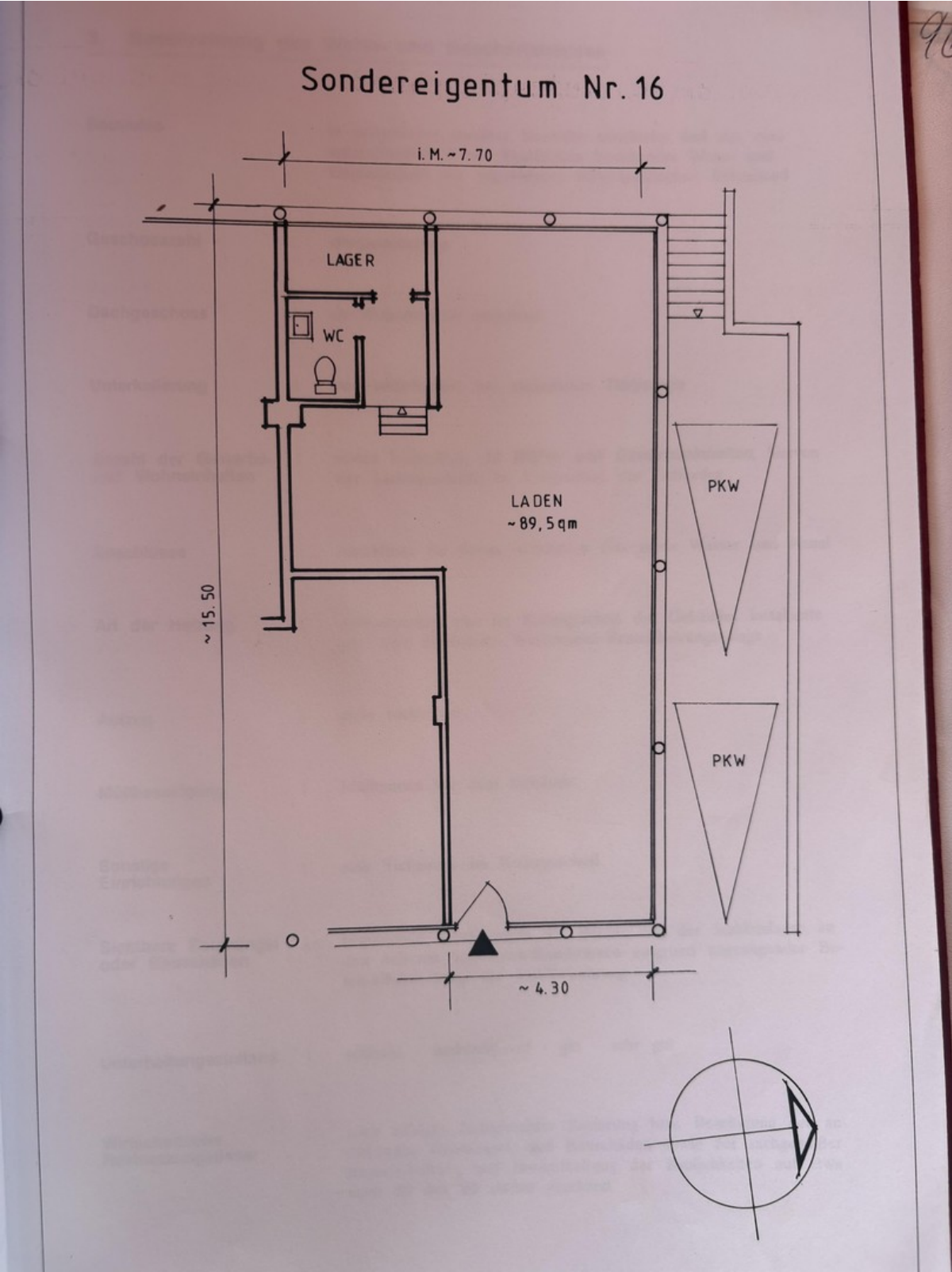
Aufenthaltsraum

# Exposé - Galerie



Parkplatz

# Exposé - Grundrisse



96