

Exposé

Mehrfamilienhaus in Stockach

Haus mit Einliegerwohnung in 78333 Stockach (2 Wohnungen, Wohnungsgrundbücher)



Objekt-Nr. OM-468701

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **850.000 €**

Ansprechpartner:
Paul-Markus Ritter

78333 Stockach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	675,00 m ²	Übernahmedatum	31.07.2026
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	10,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	224,54 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	51,37 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnung 1 182,11 qm (811,964/1000)

Wohnung 2 42,43 qm (188,964/1000)

Nutzfläche 51,37 qm

Die ELW (Whg2) ist vermietet.

Ausstattung

Niedrigenergiehaus

KG Fliesen, Holzboden

EG Parkett, Fliesen

DG Granit, Holzboden, Laminat

Schwedenofen

KG Radiatoren

EG Fussbodenheizung

DG Radiatoren, Bad Fussbodenheizung

Gas Brennwertkessel (neu 12.2018)

Wasserspeicher (12.2025)

Fotovoltaikanlage 6 kWp ca 4.900 kWh pro Jahr für den Eigenverbrauch möglich, auch Speichernachrüstung möglich

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Wohnhaus mit Einliegerwohnung (mit Teilungserklärung /Wohnungsgrundbücher) und Fotovoltaik in Stockach

Das dreistöckige, ansprechende und gepflegte Haus besticht durch eine gehobene Innenausstattung. Das Objekt bietet neben zehn attraktiven Zimmern drei Badezimmer und ein separates WC für Gäste. Die Immobilie ist außerdem barrierefrei zugänglich. Das Haus wurde im Jahr 2000 erbaut. Ein Verbrauchsausweis ist erstellt. Eine Doppelgarage für Ihre Autos und Kellerräume stehen Ihnen außerdem zur Verfügung.

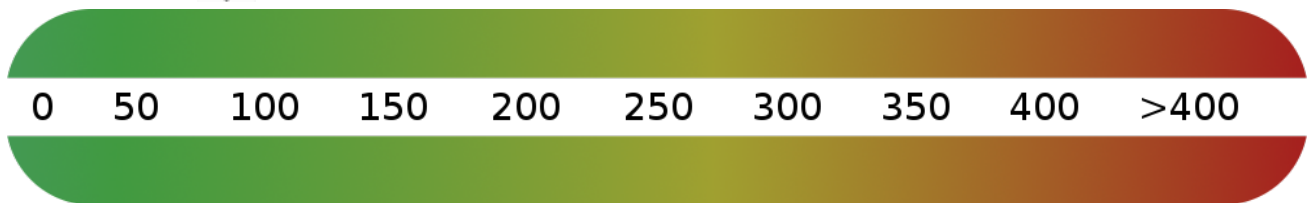
5 Minuten Seehas/Zug , Edeka, Drogeriemärkte Müller, DM, Post, Banken

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	87,60 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienwohnhauses
Bauherr: Paul Markus und Anna Maria Ritter
Alois-Mutz-Str. 19
78 333 Stockach
Bauort: in 78 333 Stockach, Geschwister-Scholl-Strasse, Flurst.Nr. 2882

Berechnung der Wohnfläche nach DIN 283

Kellergeschoss

Gast:	19,78 qm
Bad:	4,02 qm

Ges. Abzüglich 3% Putz 23,09 qm

Erdgeschoss:

Wohnen:	30,06 qm
Essen:	14,08 qm
Kochen:	13,58 qm
WC:	2,38 qm
Hauswr.:	5,55 qm
Diele:	7,30 qm
WF:	7,63 qm

Ges. Abzüglich 3% Putz 78,16 qm

Dachgeschoss:

Eltern:	15,63 qm
Kind I:	14,23 qm
Kind II:	15,32 qm
Ankleide:	11,39 qm
Bad:	10,61 qm
Flur:	8,76 qm
Balkon I :	$\frac{1}{2} \times 6,76 = 3,38$ qm
Balkon II :	$\frac{1}{2} \times 2,76 = 1,38$ qm
Abst.:	2,66 qm

Ges. Abzüglich 3% Putz 80,86 qm

Wohnfläche ges. 182,11 qm

Exposé - Grundrisse

Kellergeschoss Einliegerwohnung

Wohnen:	24,59 qm
Schlafen:	12,07 qm
Bad:	4,54 qm
WF:	2,54 qm

Ges. Abzüglich 3% Putz 42,43 qm

Berechnung der Nutzflächen nach DIN 283

Kellergeschoss:

Geräte:	18,03 qm
Keller:	14,07 qm
HZR:	15,15 qm
Flur:	4,12 qm

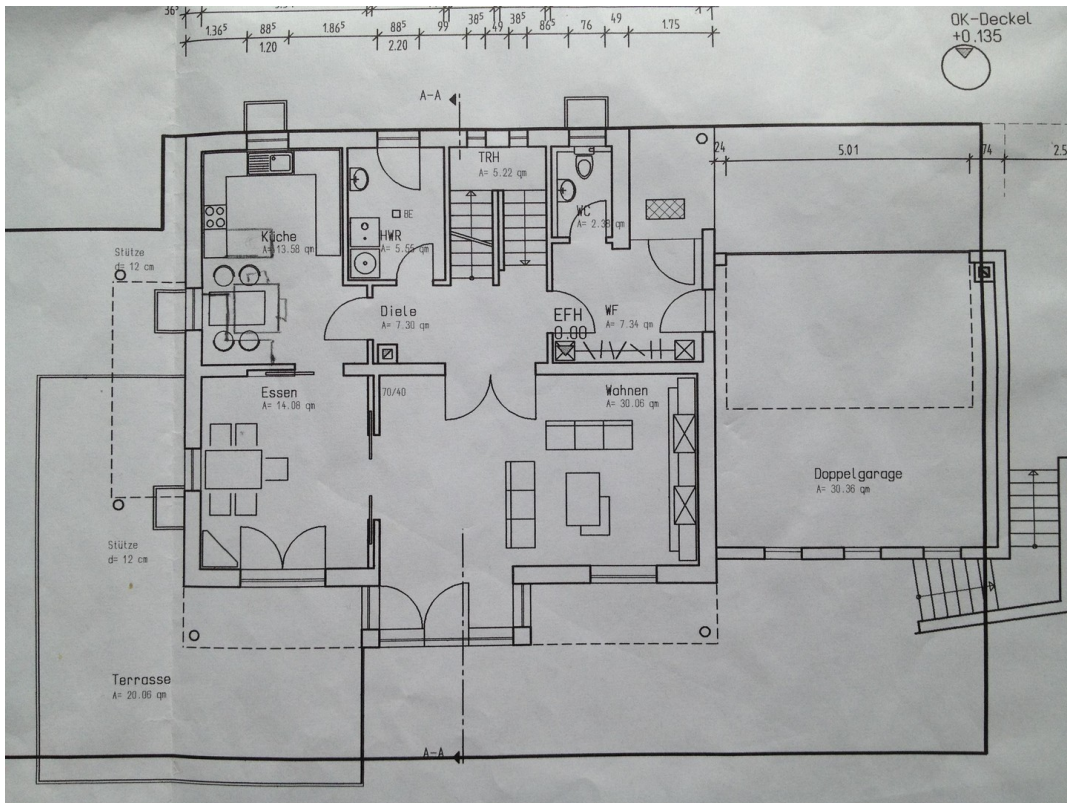
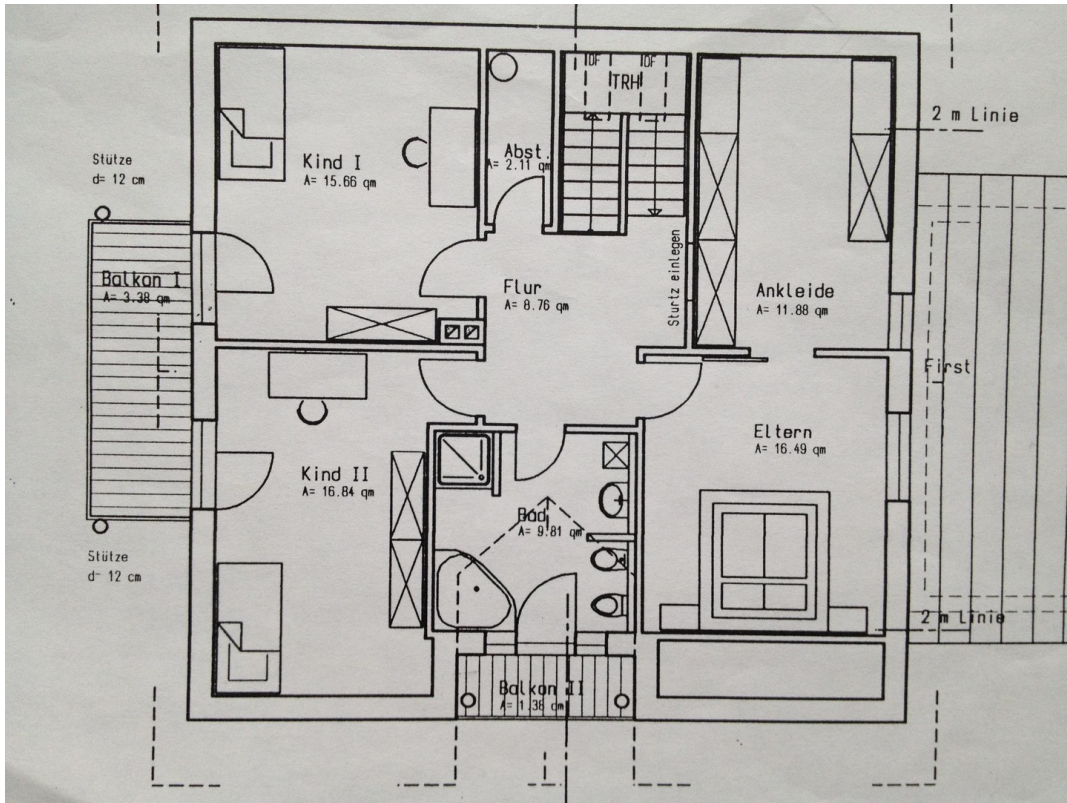
Ges. 51,37 qm

Garage:

Doppelgarage: 33,68 qm

Ges. 33,68 qm

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

