

Exposé

Wohnung in Berlin

Bezugsfreie Design Wohnung ohne Provision



Objekt-Nr. OM-468699

Wohnung

Verkauf: **215.000 €**

12053 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1900	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	36,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	36,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Altbaujuwel mit viel Design

Stuckdecken, originale Dielen und moderne Materialien verbinden sich in dieser aufwendig renovierten Wohnung zu einem stimmigen Gesamtkonzept. Hier trifft der Charme eines klassischen Altbaus auf zeitgemäßes Design.

Mit einer Deckenhöhe von rund 3,25 m, lichtdurchfluteten Räumen und einer sonnigen Südausrichtung bietet die Wohnung ein außergewöhnliches Wohngefühl. Der großzügige Wohn- und Essbereich, die moderne Küche sowie das elegante Badezimmer schaffen ein Ambiente, das gleichermaßen stilvoll und wohnlich ist.

Die hochwertige Sanierung wurde mit viel Gespür für Details umgesetzt. Besonders der Kontrast zwischen historischen Elementen und dem modernen Mikrozementboden verleiht der Wohnung ihren unverwechselbaren Charakter.

Fernwärme sorgt komfortabel und effizient für Heizung und Warmwasser (ganz ohne Boiler oder Therme in der Wohnung.)

Ein gepflegtes Haus, eine charmante Nachbarschaft und die spannende Lage runden dieses besondere Angebot ab.

Ausstattung

- + Altbaudetails
- + Hohe Decken
- + Stuck und Dielen
- + Erstbezug nach Renovierung
- + kiezige Lage mit toller Anbindung
- + Fernwärme
- + Kellerabteil

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Einzugsbereit

Direkt vom Eigentümer

Bezugsfrei

Lage

Willkommen in Kreuzkölln, einem der lebendigsten und spannendsten Viertel Berlins. Nur wenige Hundert Meter von Kreuzberg entfernt genießen Sie hier das Beste aus zwei Welten: charmante Kiezatmosphäre, vielfältige Gastronomie und eine kreative Nachbarschaft.

Das beliebte Maybachufer mit seinen Cafés, Restaurants und dem bekannten Wochenmarkt liegt nur einen kleinen Spaziergang entfernt. Hermannplatz und Rathaus Neukölln sind bequem zu Fuß erreichbar und bieten zahlreiche Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten.

Gleichzeitig profitieren Sie von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung, die Sie schnell in die Berliner Innenstadt und alle weiteren Bezirke bringt.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	136,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

