

Exposé

Wohnung in Fürth

Kapitalanlage mit Perspektive



Objekt-Nr. **OM-468665**

Wohnung

Verkauf: **116.000 €**

Ansprechpartner:
Sebastian Leukefeld

Sonnenstraße 16
90763 Fürth
Bayern
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	sofort
Etagen	5	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	31,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Nutzfläche	31,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das 1,5 Zimmer- Apartment befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1972. Sie besitzt eine Wohnfläche von ca. 21m² und besteht aus einem Wohnzimmer mit Schlafnische. Das innenliegende Badezimmer ist mit einer Badewanne, Wc und Waschbecken ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Balkon. Die Mieterin ist zuverlässig und zahlt ihre Miete seit vielen Jahren pünktlich. Sie würde gerne weiter drin Wohnen bleiben und mit dem Neuen Eigentümer zusammen die Wohnung im neuen Glanz erstrahlen lassen. Sie ist bereit die Modernisierungskosten mit der Umlage und Erhöhung der Miete zu tragen und zu allen Gesprächen bereit.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad

Lage

Die Immobilie befindet sich ganz in der Nähe des Früher Südstadtparks. Hier findet man eine exzellente Infrastruktur vor. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Ärzte, Apotheken und Busverbindungen sind in fußläufiger Entfernung vorhanden. Der nahe gelegene Wiesengrund und der Südstadtpark bieten gute Freizeit und Erholungsmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	139,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafbereich

Exposé - Galerie



Bad



Küchenzeile

Exposé - Galerie



Flur



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Durchgang zum Hinterhof

Exposé - Galerie



Ansicht Hinterhof



Hinterhof

Exposé - Galerie



Balkon

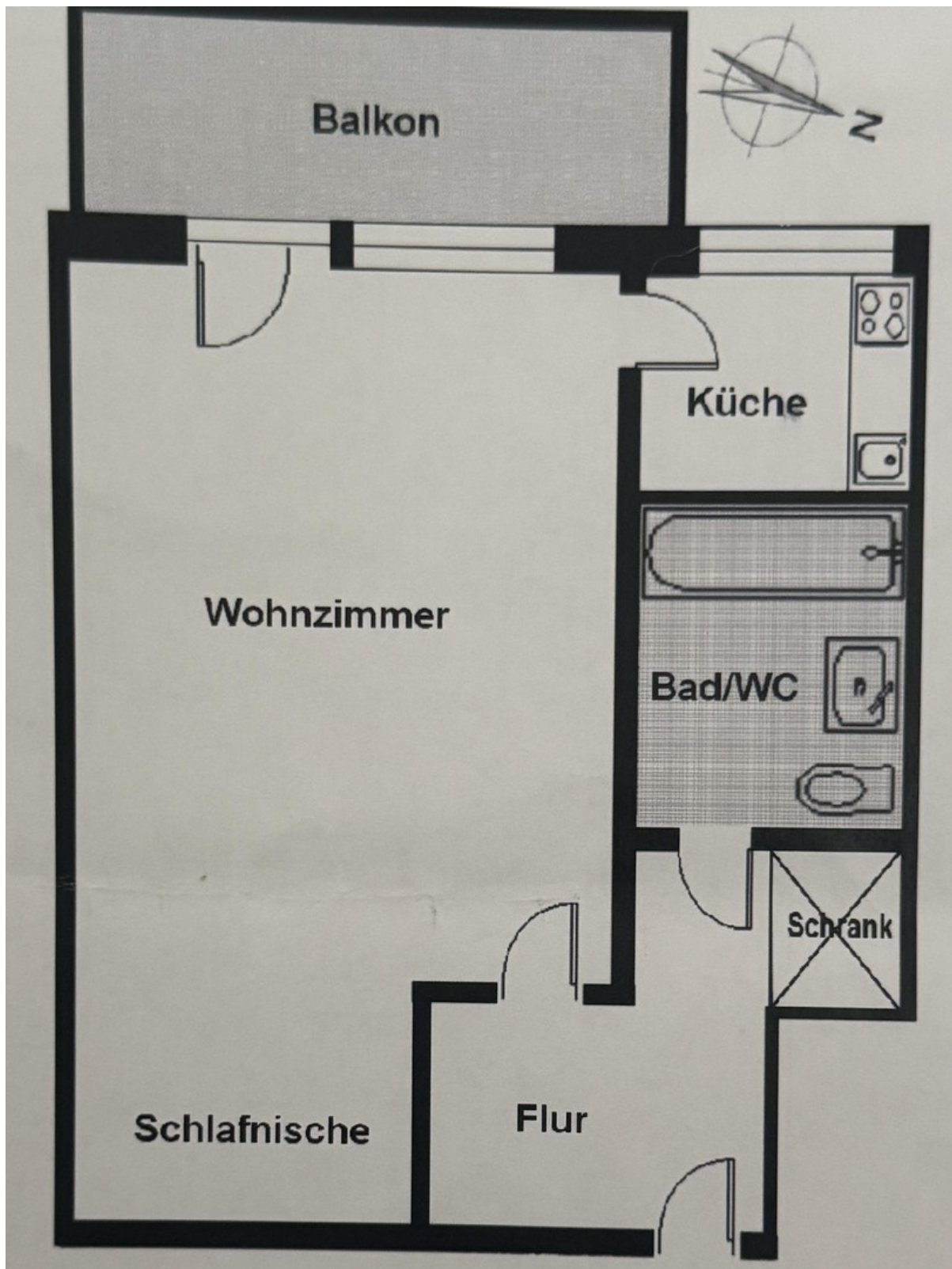


Keller



Waschraum

Exposé - Grundrisse



Grundrisse Aufteilung