

Exposé

Doppelhaushälfte in Fürth

Familienfreundliche Doppelhaushälfte mit PV-Anlage



Objekt-Nr. **OM-468662**

Doppelhaushälfte

Verkauf: **750.000 €**

Ansprechpartner:
Eugen Rotter

90766 Fürth
Bayern
Deutschland

Baujahr	2014	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	230,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	1
Zimmer	5,00	Carports	1
Wohnfläche	120,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit moderner Ausstattung in attraktiver Lage

Zum Verkauf steht ein hochwertig ausgestattetes Einfamilienhaus, das durch moderne Technik, gehobene Ausstattung und ein angenehmes Wohnumfeld überzeugt.

Highlights der Immobilie:

- * Photovoltaikanlage (PV-Anlage) installiert
- Fußbodenheizung im gesamten Haus inkl. Keller
- Terrassenüberdachung aus Glas
- Carport vorhanden + 2 zusätzliche KFZ-Stellplätze

Innenausstattung:

- Hochwertiger Parkettboden im Wohnzimmer
- Helle und großzügige Raumaufteilung
- Moderne Bauweise und durchdachte Technik

Außenbereich:

- Gepflegter Außenbereich
- Überdachte Terrasse ideal für ganzjährige Nutzung

Sonstiges:

Diese Immobilie bietet viele weitere Ausstattungsmerkmale und eignet sich ideal für Familien oder Paare mit Anspruch an Komfort und Energieeffizienz.

Ausstattung

Die Einbauküche kann bei Interesse separat übernommen werden.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil Fürth-Unterfarnbach und überzeugt durch seine familienfreundliche Lage sowie eine hervorragende Infrastruktur.

Schulen und Kindergärten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden und bequem zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, öffentliche Verkehrsmittel sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich ebenfalls in kurzer Distanz.

Die Kombination aus ruhiger Wohnlage und sehr guter Anbindung macht diese Immobilie besonders attraktiv für Familien und Pendler.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Garten



Garten

Exposé - Galerie



Garten



Garten-Seitansicht

Exposé - Galerie



Terrasse



Dach+PV



