

Exposé

Villa in Bremen

TOP-Villenanwesen in bester Lage von Alt-Oberneuland



Objekt-Nr. OM-468661

Villa

Verkauf: **1.380.000 €**

Ansprechpartner:
Bernd Herrmann

Im Holze 53
28355 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1995	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	1.700,00 m²	Schlafzimmer	4
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	7,00	Carports	2
Wohnfläche	300,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Verkaufsobjekt befindet sich in allerbesten Straße von Alt-Oberneuland.

Der Fahrzeugverkehr ist eingeschränkt für Anlieger und deren Besucher.

Die Straße ist voll erschlossen, alle Anliegerkosten sind bezahlt.

Ausstattung

Bodentiefe Fenster, Marmorkamin mit 14 kW Heizleistung. Fußbodenheizung, neue Heizungsanlage mit App-Steuerung

und Raumthermostaten. Massive Rundbogeninnentüren.

Versace-Fliesen in den Bädern. Designerfußbodenbelag im Erdgeschoß.

Klavierlackeinbauküche mit Sitzecke. Großzügige Galerie im Treppenhaus.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Diego sagt heute, er hatte die beste Zeit seines Lebens bei Werder Bremen. In dieser Zeit lebte er in diesem Haus. Provisionsfreier Privatverkauf. Besichtigungen bitte vorher nur über e-mail vereinbaren.

Lage

Das Objekt finden Sie in lebendiger Gegend in Bremen Oberneuland. Mehrere Bushaltestellen befinden sich in der Nähe. In Laufnähe gibt es zwei Bäckereien, mehrere Ärzte und Restaurants. Auch ein Kleidungsgeschäft, einen Friseur und eine Apotheke sowie das Ökumenische Gymnasium.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	123,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Aussenansicht zur Straße

Exposé - Galerie



Aussenansicht zum Garten



Aussenansicht

Exposé - Galerie



Eingangsansicht



Seitenansicht

Exposé - Galerie



Straßenansicht



Terrasse

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Eßbereich

Exposé - Galerie



Kaminbereich



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Gäste-WC

Exposé - Galerie



Sitzecke/Einbauküche



Einbauküche

Exposé - Galerie



Dachgeschoss



Schlafen/Dachgeschoss

Exposé - Galerie



Schlazimmer



Schlafzimmer mit Klimaanlage

Exposé - Galerie



Ankleide im Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Gästezimmer

Exposé - Galerie



Treppe zum Dachgeschoss



Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Büro

Exposé - Galerie



Diele



Galerie

Exposé - Galerie



Galerie



Diele

Exposé - Galerie



Eingangsbereich/Diele



Diele

Exposé - Galerie



Grundstücksansicht



Einfahrtbereich

Exposé - Galerie



Gartenpavillion



Gartenpavillion



Hortensienhecke

Exposé - Galerie



Hortensienhecke



Gartenfläche