

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Eggenstein-Leopoldshafen

### 3 Zimmer Küche Bad



Objekt-Nr. **OM-468657**

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

Ansprechpartner:  
Oliver Balogh

76344 Eggenstein-Leopoldshafen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

|                   |                      |              |                   |
|-------------------|----------------------|--------------|-------------------|
| Zimmer            | 3,00                 | Übernahme    | Nach Vereinbarung |
| Wohnfläche        | 92,00 m <sup>2</sup> | Zustand      | Neuwertig         |
| Nutzfläche        | 90,00 m <sup>2</sup> | Schlafzimmer | 2                 |
| Energieträger     | Gas                  | Badezimmer   | 1                 |
| Summe Nebenkosten | 210 €                | Etage        | 1. OG             |
| Mietsicherheit    | 2.300 €              | Heizung      | Fußbodenheizung   |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

3 Zimmerwohnung in Leopoldshafen ,Saniert in 2018 Wärmegeklämmt, 3fach Verglasung,Elektrische Rolladen

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

## Lage

Ortsrand Leopoldshafen,Straßenbahn keine 5 min zu Fuß,Einkausmöglichkeit neben an

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnen



Wohnen

# Exposé - Galerie



Z 1



Z2

# Exposé - Galerie



Z2



Küche

# Exposé - Galerie



Bad

