

# Exposé

## Wohnung in Tutzing

### Tutzing - Wohnung mit See- und Bergblick



Objekt-Nr. OM-468655

### Wohnung

Verkauf: **570.000 €**

Ansprechpartner:  
Sascha Rudolph

82327 Tutzing  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1967	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	87,00 m <sup>2</sup>	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in Tutzing, einer charmanten Gemeinde, die idyllisches Wohnen mit hervorragender Anbindung verbindet. Es erwartet Sie eine einladende Wohnung, die sich auch gut für Familien eignet. Diese lichtdurchflutete 87 Quadratmeter große Wohnung bietet vier Zimmer, ein Badezimmer und ein getrenntes WC. Genießen Sie Ihre Freizeit auf dem 8 Quadratmeter großen Balkon mit See- und Bergblick und lassen Sie den Alltag hinter sich.

Zögern Sie nicht, und lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und den Zauber von Tutzing und dieser Wohnung selbst zu erleben.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Teppichboden, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Die Lage ist unschlagbar: Der Bahnhof Tutzing (S-Bahn und Regionalzüge) ist nur 500 Metern entfernt, was Ihnen eine schnelle Verbindung nach München und in die Berge garantiert. In der Nähe gibt es fussläufig zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter einen Edeka-Supermarkt, DM, Aldi, Post und eine Apotheke. Familien werden die Nähe zu Kindergärten, Grundschule, Realschule und Gymnasium zu schätzen wissen. Der Kustermannpark direkt am See ist nur 550 Meter entfernt. Er bietet einen perfekten Ort für Spaziergänge und Bademöglichkeiten.

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	163,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



Außenansicht

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Ausblick

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Balkon



Flur

# Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer 1

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Badezimmer

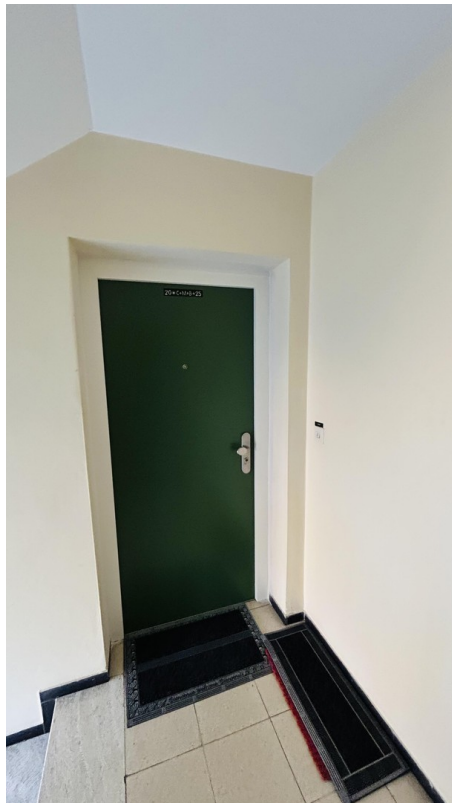


Badezimmer

# Exposé - Galerie



WC



Wohnungstür

# Exposé - Galerie



Treppenhaus



Außenansicht