

Exposé

Dachgeschosswohnung in Herne

3-Zi-Whg, DG, Herne-City, zur Miete



Objekt-Nr. OM-468645

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Ansprechpartner:
Hr. Frank

Viktor-Reuter-Str. 53
44623 Herne
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1920	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	75,20 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.920 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle, gepflegte DG-Wohnung mit 3 Zimmern +KDB.

Großes, modernes Bad mit Dusche und Wanne.

Ausstattung

Fliesen und Laminatboden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Ruhige Lage in Herne-Zentrum

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	195,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Ansicht Fassade

Exposé - Grundrisse



Grundriss DG M 1:100

Grundriss DG rechts