

Exposé

Wohnung in Bochum

3-Zi-Whg. in Bochum-Linden-City m. Balkon



Objekt-Nr. OM-468637

Wohnung

Vermietung: **620 € + NK**

Ansprechpartner:
Hr. Frank

Hattinger Str. 869
44879 Bochum
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	73,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.860 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle, gepflegte Mietwohnung im 1.OG mit Balkon.

Ausstattung

Parkettboden im Wohnzimmer.

Balkon mit Blick ins Grüne.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Optional kann man auch noch Garagen anmieten.

Lage

Zentrum von Bochum-Linden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	132,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie



Küche



Flur

Exposé - Galerie



Bad



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Eingangs-Ansicht v.d. Straße

Exposé - Galerie

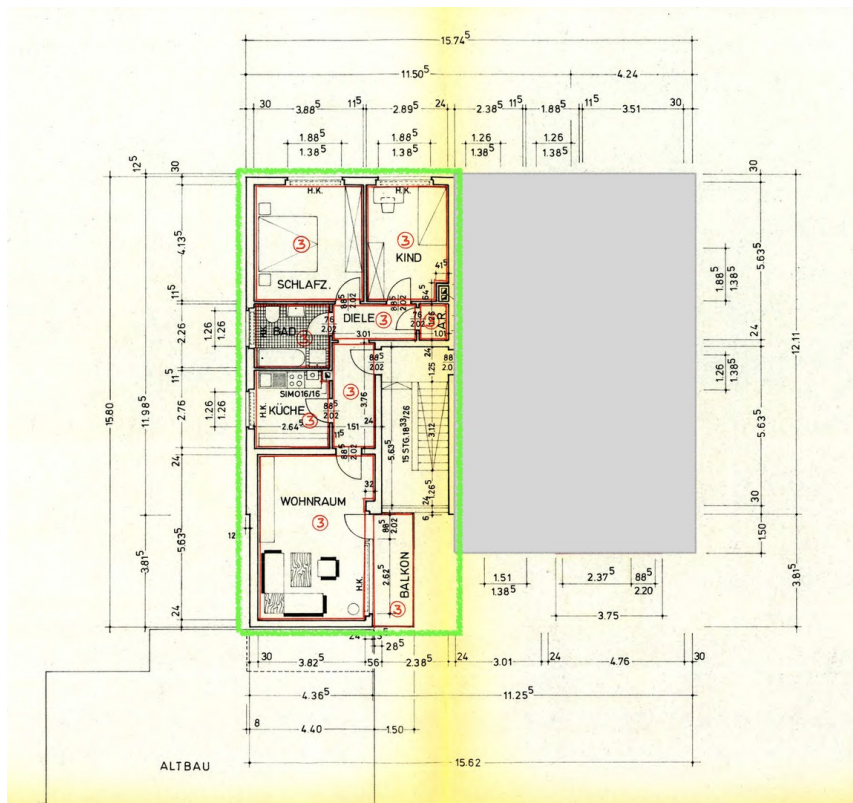


Ansicht v.d. Seite m. Balkon



rückwärtige Ansicht

Exposé - Grundrisse



Grundriss