

Exposé

Penthouse in Nürnberg

Exklusive Traumwohnung in 1A Lage



Objekt-Nr. OM-468627

Penthouse

Vermietung: **2.590 € + NK**

Ansprechpartner:
Petra Trauschke

Virchowstrasse, 9
90409 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Etagen	4	Übernahmedatum	01.09.2026
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	190,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	400 €	Etage	4. OG
Heizkosten	400 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	7.770 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Besichtigungstermine sind nur zu folgenden Terminen möglich, da die Wohnung derzeit noch an ein sehr nettes Paar vermietet ist, welches häufig unterwegs ist und in September Nürnberg verlassen wird.

z.B. 1. Juli 19.00 Uhr

z.B. 1. August 18.30

und zwischen 11.-16.Juli nach Vereinbarung

Highlights:

- direkt am Stadtpark umgeben von Bäumen
- Urlaubsgefühl von der uneinsichtigen riesigen Südwest Terrasse im obersten Stock des Hauses
- ruhig und sehr hell mitten in der Nordstadt... durch Randlage am Park
- wir suchen langfristige nette Mieter (1-3 Personen), da wir diese Traumwohnung nicht mehr zum Eigennutz brauchen werden.

Ich habe die Dachterrassenwohnung selbst lange bewohnt und bin nur ausgezogen, weil uns 2 weitere Räume gefehlt haben.

Deshalb weiß ich wie besonders es ist dort zu leben. Bei Fragen können Sie mich gerne anrufen oder eine Email schreiben.

Ausstattung

Echtholzparkett Eiche sowie hochwertige Einbauküche und Natursteinbäder

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

1 A Lage mit traumhaft schönen Blick

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



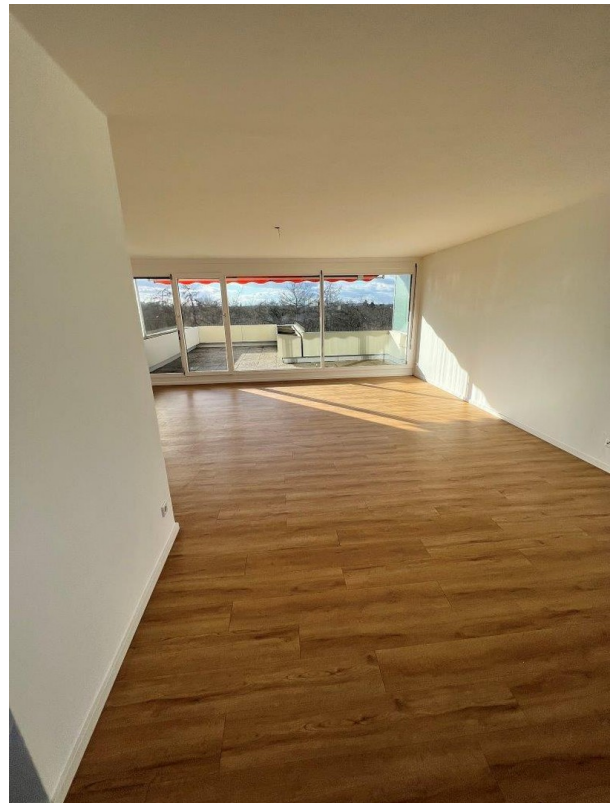
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

