

Exposé

Wohnung in Paderborn

1-Zimmer Wohnung mit Balkon und Tiefgarage



Objekt-Nr. OM-468625

Wohnung

Vermietung: **320 € + NK**

Minzweg 1
33100 Paderborn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1993	Mietsicherheit	1.000 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	27,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	5,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	80 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	80 €	Heizung	Fußbodenheizung
Miete Garage/Stellpl.	100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gepflegte und helle 1-Zimmer-Wohnung in ruhiger Wohnlage von Paderborn-Kaukenberg. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Studierende oder Berufstätige.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn- und Schlafbereich mit viel Tageslicht, eine praktische Nischenküche sowie ein Badezimmer mit Dusche. Durch die kompakte und funktionale Raumaufteilung bietet sie alles, was man für komfortables Wohnen benötigt.

Ausstattung

- * Heller Wohn- und Schlafraum
- * Nischenküche inklusive
- * Badezimmer mit Dusche
- * Elektro-Fußbodenheizung
- * Tiefgaragenstellplatz
- * Ruhige Wohnlage
- * Balkon

Mietkonditionen:

- * Kaltmiete: 320€/ Monat
- * Nebenkosten: 80 € / Monat
- * Tiefgaragenstellplatz: 100 € / Monat
- * Gesamtmiete: 500 € / Monat zzgl. Strom
- * Kautions: 1.000 €

Hinweis: Strom ist nicht in den Nebenkosten enthalten und muss vom Mieter selbst angemeldet werden.

Ausstattung

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Balkon

Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Wohngebiet Kaukenberg in Paderborn. Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestellen, die Universität Paderborn sowie die Innenstadt sind schnell erreichbar. Die ruhige Lage bietet eine angenehme Wohnatmosphäre mit guter Infrastruktur.

Kontakt

Bei Interesse senden Sie bitte eine kurze Nachricht mit einigen Informationen zu Ihrer Person (Beruf/Studium, gewünschter Einzugstermin, Anzahl der Personen etc.). Besichtigungstermine können nach Absprache vereinbart werden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	86,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

