

Exposé

Wohnung in Kappeln

4-Zimmer-Neubauwohnung mit Balkon/Terrasse in Kappeln an der Schlei (WBS erforderlich!)



Objekt-Nr. OM-468623

Wohnung

Vermietung: **579 € + NK**

Ellenberger Straße 10
24376 Kappeln
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2026	Summe Nebenkosten	311 €
Zimmer	4,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	89,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	223 €	Badezimmer	1
Heizkosten	89 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In der Ellenberger Straße 10 in Kappeln an der Schlei entstehen moderne, öffentlich geförderte Neubauwohnungen. Der Bezug ist ab Juli 2026 für 4 Personen Haushalte mit Wohnungsberechtigungsschein (WBS) möglich.

Zur Vermietung stehen diverse Neubauwohnungen. Die Wohnungen befinden sich im Erdgeschoss, 1. Obergeschoss und 2. Obergeschoss und verfügen über eine Wohnfläche von ca. 89 m²

Die Wohnungen bieten einen familienfreundlichen Grundriss mit einem großzügigen Wohn-, Koch- und Essbereich inklusive moderner Einbauküche, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einem praktischen Abstellraum. Jede Wohnung verfügt zudem über eine Terrasse oder einen Balkon.

Die Wohnungen eignen sich ideal für Familien oder Haushalte mit erhöhtem Platzbedarf, die modernen Wohnkomfort in attraktiver Lage nahe der Schlei suchen.

Ausstattung

Ausstattung

- Neubau
- Wohnberechtigungsschein (WBS) -erforderlich
- 4 Zimmer
- Wohnfläche ca. 89 m²
- Moderne Einbauküche
- Badezimmer
- Abstellraum
- Terrasse oder Balkon
- Energieeffiziente Bauweise
- Helle und funktionale Grundrisse

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Die Vermietung erfolgt ausschließlich an Haushalte mit 4 Personen und gültigem Wohnberechtigungsschein (WBS). Bitte fügen Sie Ihrer Anfrage möglichst bereits Informationen zu Ihrem Haushalt sowie die Angabe bei, ob ein Wohnberechtigungsschein vorliegt oder beantragt wurde.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Lage

Die Wohnungen befinden sich in der Ellenberger Straße 10 im Kappeler Stadtteil Ellenberg. Die Schlei, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Kappeler Innenstadt mit ihrem maritimen Flair, Restaurants und Cafés liegt ebenfalls in kurzer Entfernung. Die Lage verbindet ruhiges Wohnen mit einer guten Infrastruktur und einem hohen Freizeitwert in unmittelbarer Nähe zur Schlei und Ostseeküste.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Einbauküche

Exposé - Galerie



Luftbild Lage