

Exposé

Wohnung in Heilbronn

2er WG Neugründung Wohnung nahe Tech Campus Heilbronn Kernstadt - 2 Zimmer frei



Objekt-Nr. OM-468616

Wohnung

Vermietung: **400 € + NK**

Auerbachstrasse
74074 Heilbronn
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	2,00	Mietsicherheit	1.000 €
Wohnfläche	50,00 m ²	Übernahme	sofort
Summe Nebenkosten	160 €	Zustand	renoviert

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

2er WG-Neugründung nahe Tech Campus Heilbronn – 2 Zimmer frei (15 m² oder 20 m² mit Balkon zzgl. Flur, Bad und Küche).

Ab sofort bzw. zum nächstmöglichen Zeitpunkt stehen in einer frisch renovierten 2er-WG im 1. Stock in der Auerbachstraße in Heilbronn beide Zimmer zur Vermietung.

Die Zimmer eignen sich daher sowohl für Einzelpersonen als auch für zwei Freunde, Kommilitonen oder Kollegen, die gemeinsam eine neue WG gründen möchten.

Die Wohnung

Die knapp 50m² große Wohnung wurde kürzlich renoviert und verfügt über:

- * neue Bodenbeläge
- * moderne Einbauküche mit Geschirrspüler
- * Badezimmer mit Dusche/WC (die Bilder vom sind aktuell durch KI erstellt, da es erst die kommenden Tage fertig wird)
- * Balkon (Teil des größeren Zimmers)
- * helle und gut geschnittene Räume
- * angenehme Wohnatmosphäre in einer kleinen 2er-WG

Verfügbare Zimmer

Zimmer 1 (Bild 4 & 5)

- * ca. 15 m² + Flur, Küche & Badezimmer

Miete: ca. 560 € warm inklusive WLAN & Strom

Zimmer 2 mit eigenem Balkon (Bild 1 & 2)

- * ca. 20 m² + Flur, Küche & Badezimmer

- * großzügiger Schnitt

- * mit eigenem Balkon

Miete: ca. 680 € warm inklusive WLAN & Strom

Die Kautions beträgt jeweils 1000€.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Auerbachstraße, Heilbronn und überzeugt durch ihre hervorragende Lage in unmittelbarer Nähe zum Tech campus.

Entfernungen

- * Tech Campus Heilbronn: ca. 5–10 Minuten zu Fuß
- * Bildungscampus Heilbronn: gut mit den öffentlichen zu erreichen
- * gute Anbindung an Bus und Bahn
- * Heilbronner Innenstadt schnell erreichbar

Die Lage eignet sich besonders für Studierende, junge Berufstätige oder Pendler.

Stellplatz

Ein Außenstellplatz ist vorhanden und kann bei Bedarf zusätzlich angemietet werden.

Stellplatz: 35 € monatlich

Sonstiges

Da beide Zimmer aktuell frei sind, können sich gerne auch zwei Freunde oder Kommilitonen gemeinsam melden und die WG zusammen beziehen.

Bei Interesse freue ich mich über eine kurze Nachricht mit:

* Name

* Alter

* Studium/Beruf

* gewünschtem Einzugstermin

* kurzer Vorstellung deiner Person

Ich freue mich auf eure Anfrage!

Exposé - Galerie



Zimmer 2 mit Balkon



Küche



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Badezimmer - Abbildung ähnlich