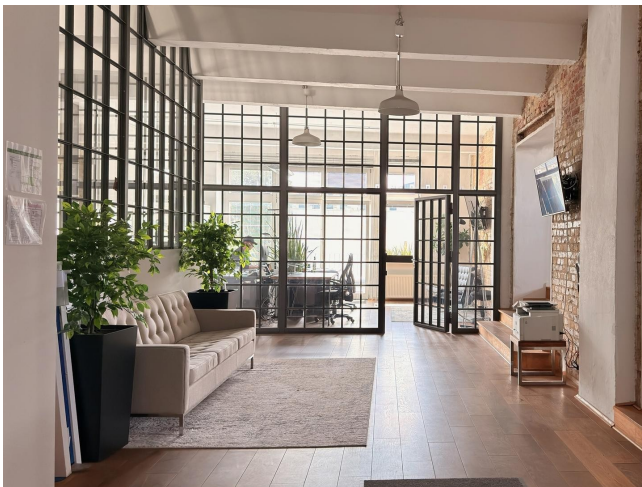


Exposé

Bürofläche in Berlin

Großzügige Loft-Bürofläche in Kreuzberger Top-Lage Nähe Paul-Lincke-Ufer



Objekt-Nr. OM-468595

Bürofläche

Vermietung: **13.810 € + NK**

Ansprechpartner:
Fr. Hofmeister

10999 Berlin
Berlin
Deutschland

Etagen	5	Etage	4. OG
Nebenkosten	1.070 €	Büro-/Praxisfläche	500,32 m ²
Mietsicherheit	41.430 €	Gesamtfläche	500,32 m ²
Übernahme	ab Datum	Stellplätze	2
Übernahmedatum	01.07.2026	Heizung	Zentralheizung
Zustand	saniert		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese beeindruckende Loft-Bürofläche in der Reichenberger Straße in Berlin-Kreuzberg bietet eine Hauptnutzfläche von rund 500,32 Quadratmetern. Die hellen Räumlichkeiten in der 4. Etage zeichnen sich durch den charakteristischen Loft-Stil aus und bieten viel Raum für eine individuelle unternehmerische Gestaltung. Die Fläche ist langfristig sowie auf jährlicher Basis zur Anmietung verfügbar. Ergänzend zur großzügigen Raumaufteilung ist die Einheit ab dem 1. Juli 2026 bezugsfrei. Weitere Details zur Ausstattung können bei einer Besichtigung vor Ort besprochen werden, um die Eignung für Ihren spezifischen Bedarf zu prüfen.

Ausstattung

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Balkon, Terrasse, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Der Standort in der Reichenberger Straße liegt zentral im Berliner Stadtteil Kreuzberg. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die U-Bahnlinien U1, U3 und U8 sowie die Buslinien 140 und M29 optimal gewährleistet. Die Umgebung bietet eine ausgeprägte Infrastruktur mit zahlreichen Restaurants und Bars, die eine gute Versorgung im direkten Umfeld sicherstellen. Der fußläufig schnell erreichbare Landwehrkanal am Paul-Lincke-Ufer schafft mit seiner besonderen Atmosphäre den perfekten Rahmen für eine erholsame Pausenzeit.

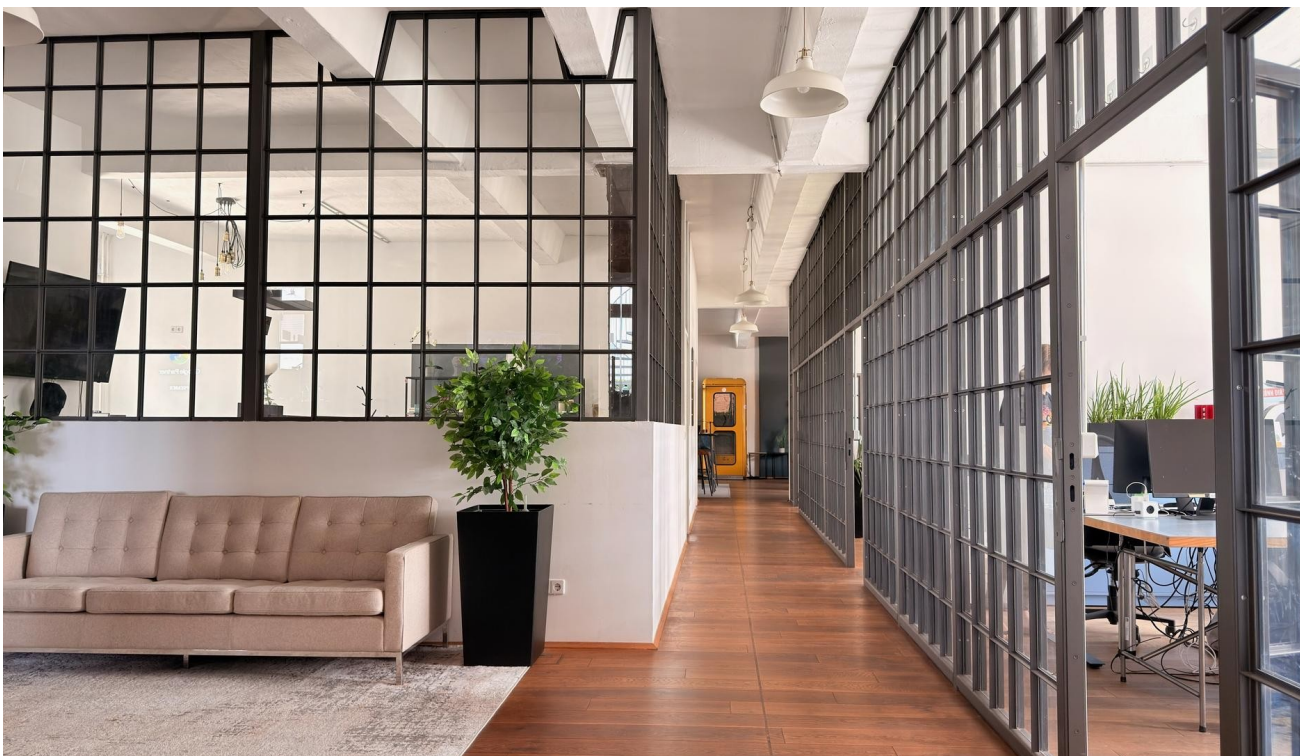
Die 2 Stellplätze können bei Bedarf zusätzlich angemietet werden.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

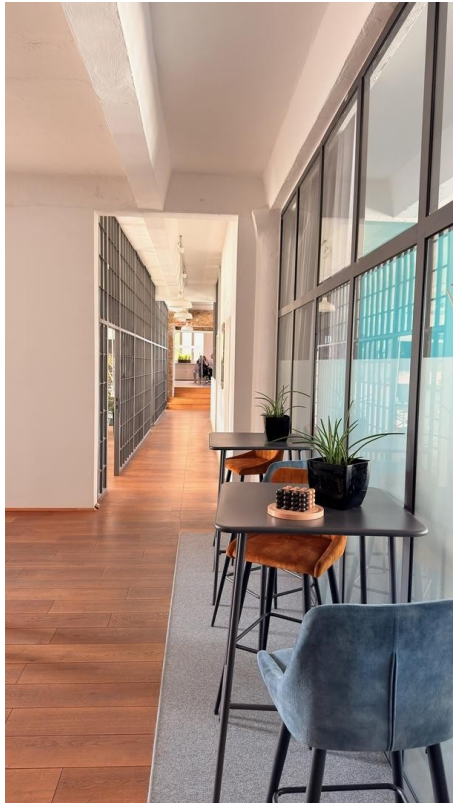


Flur



Flur

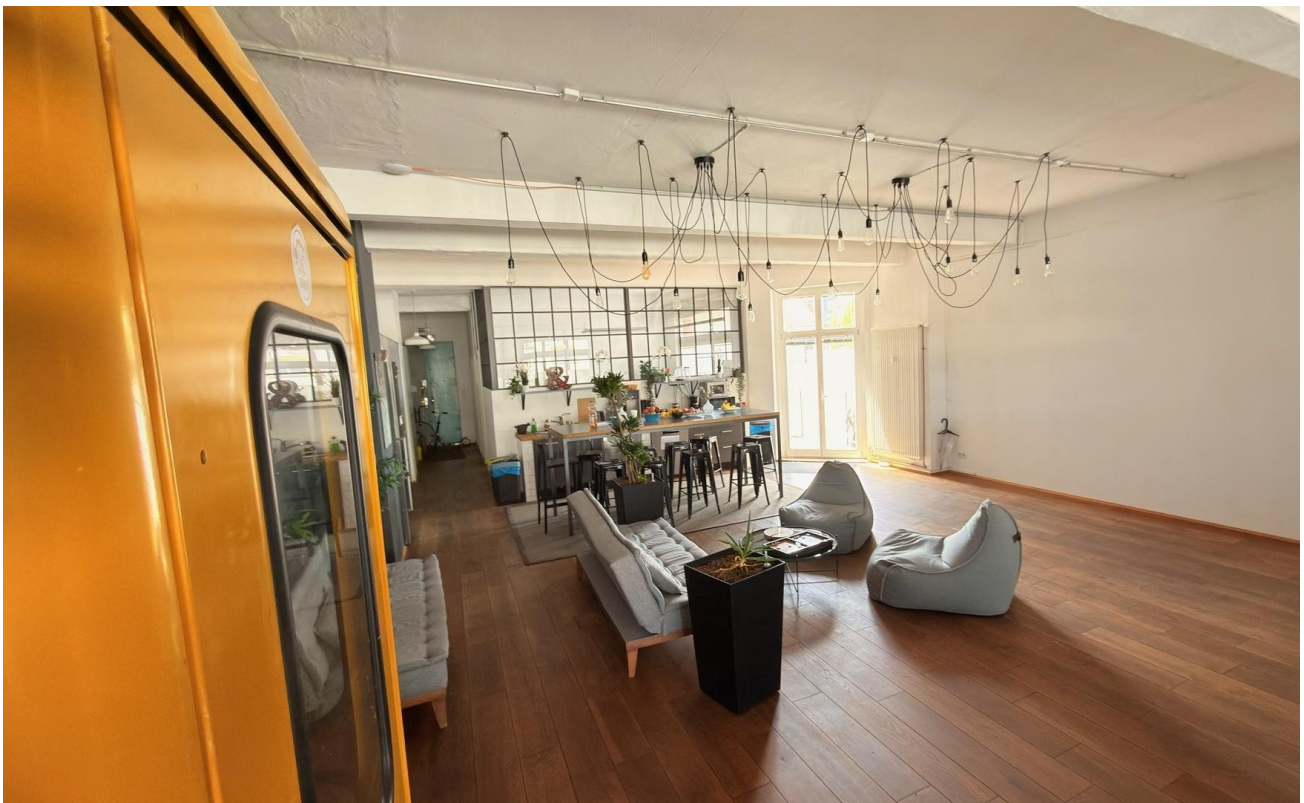
Exposé - Galerie



Flur



Lounge



Lounge

Exposé - Galerie



Lounge



Lounge



Terrasse 1 von 2

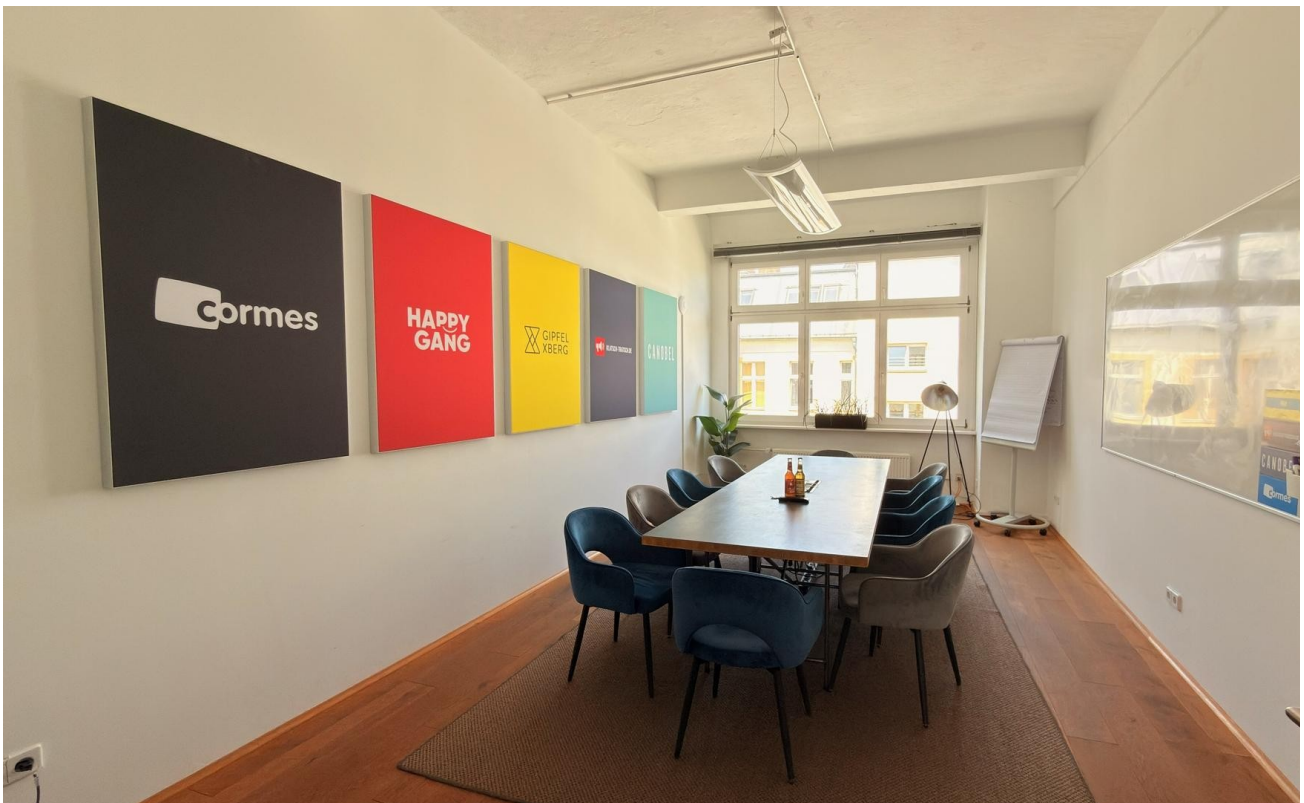
Exposé - Galerie



Terrasse 2 von 2



Terrasse 2 von 2



Meetingraum 1

Exposé - Galerie



Meetingraum 2



Meetingraum 3

Exposé - Galerie



Office

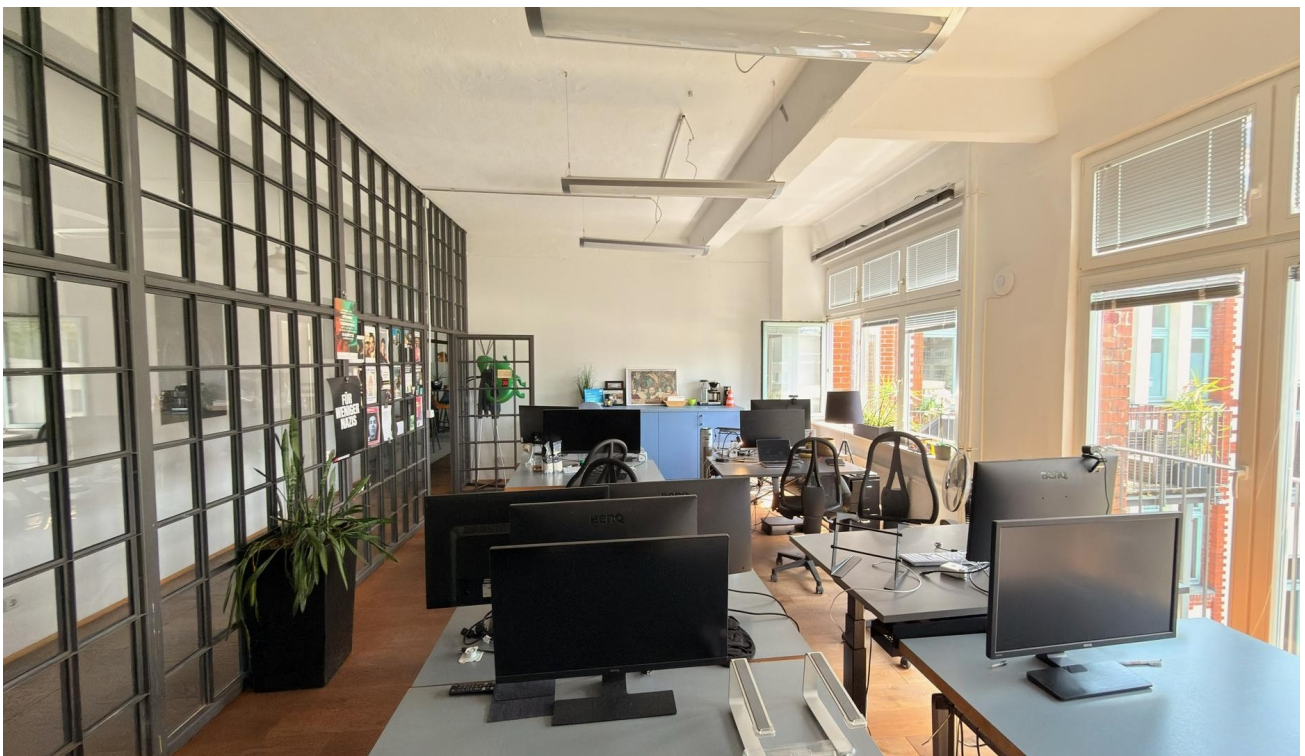


Office

Exposé - Galerie

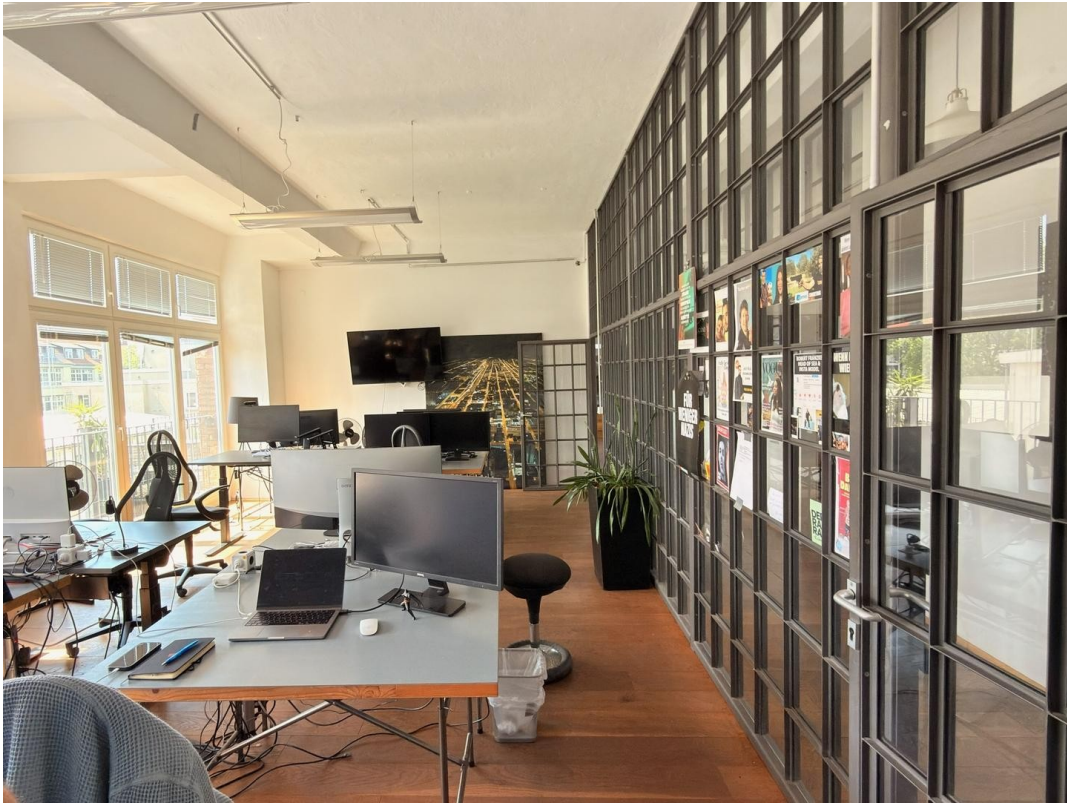


Office



Office

Exposé - Galerie



Office



Office

Exposé - Galerie



Office



Office

Exposé - Galerie



Office

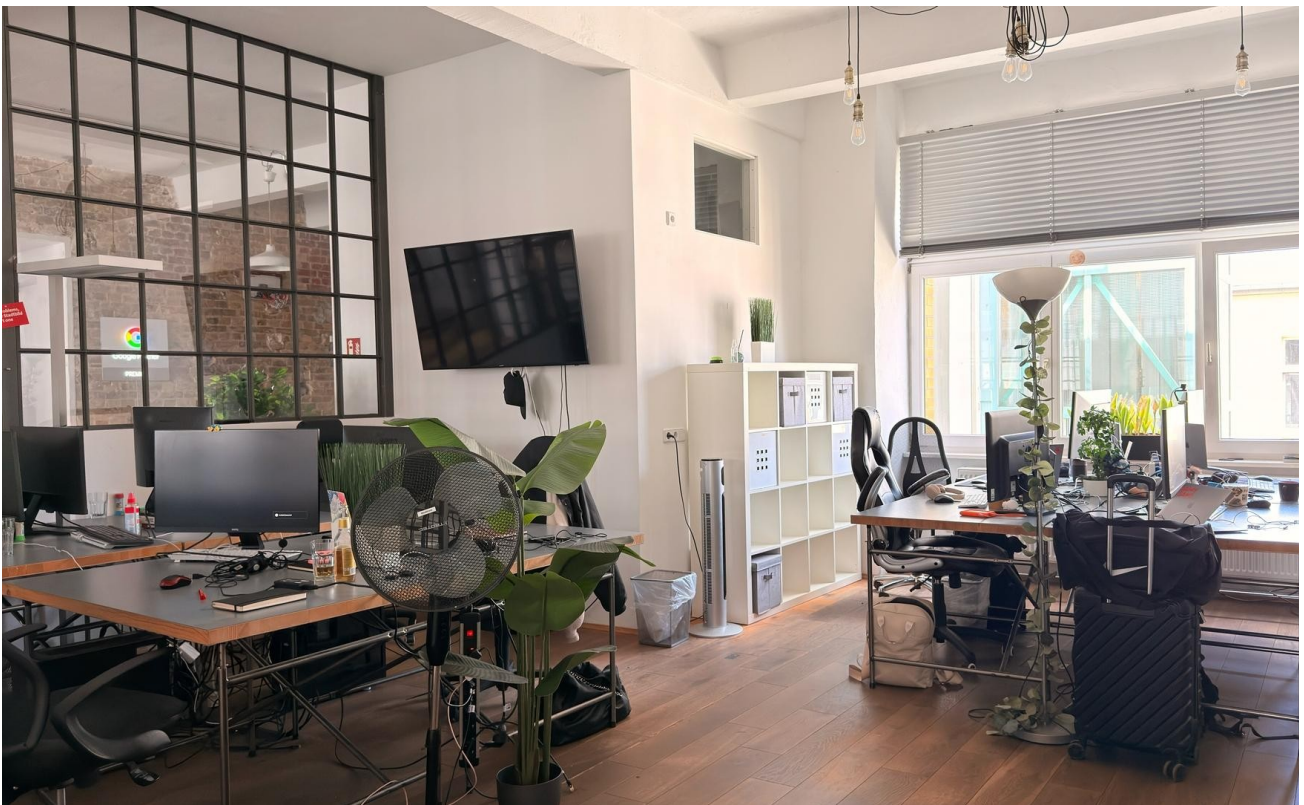


Office

Exposé - Galerie

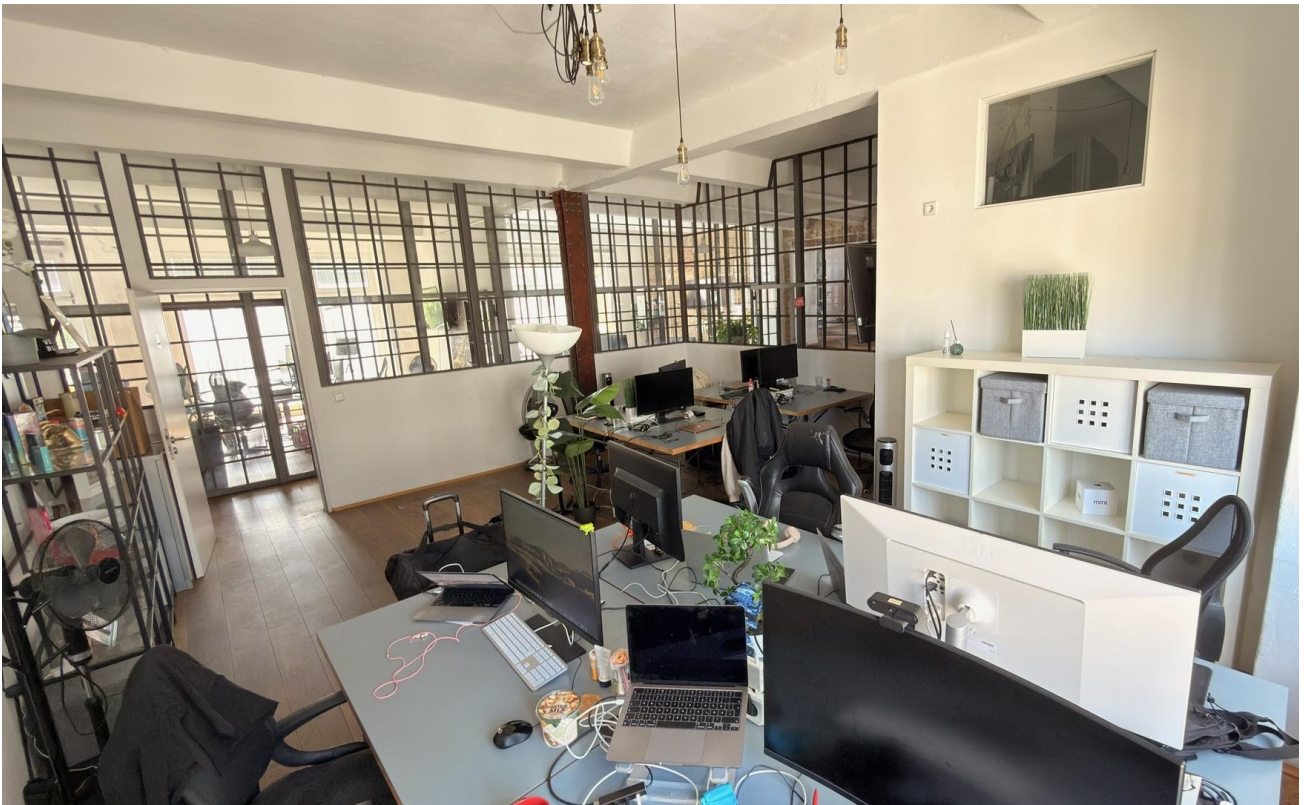


Office

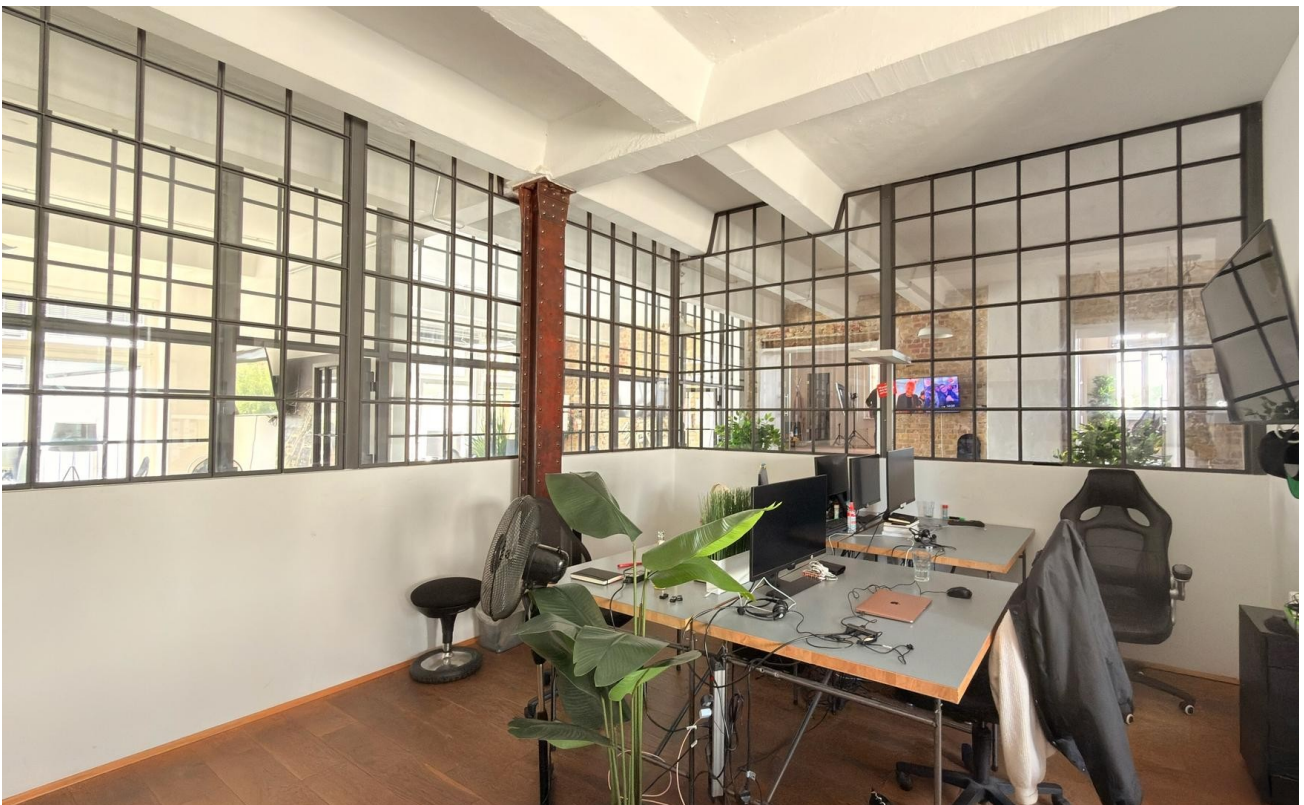


Office

Exposé - Galerie

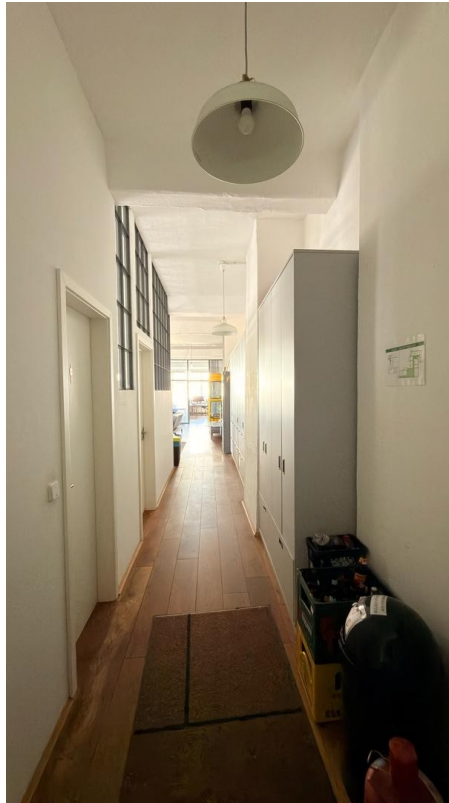


Office



Office

Exposé - Galerie



Flur hinten

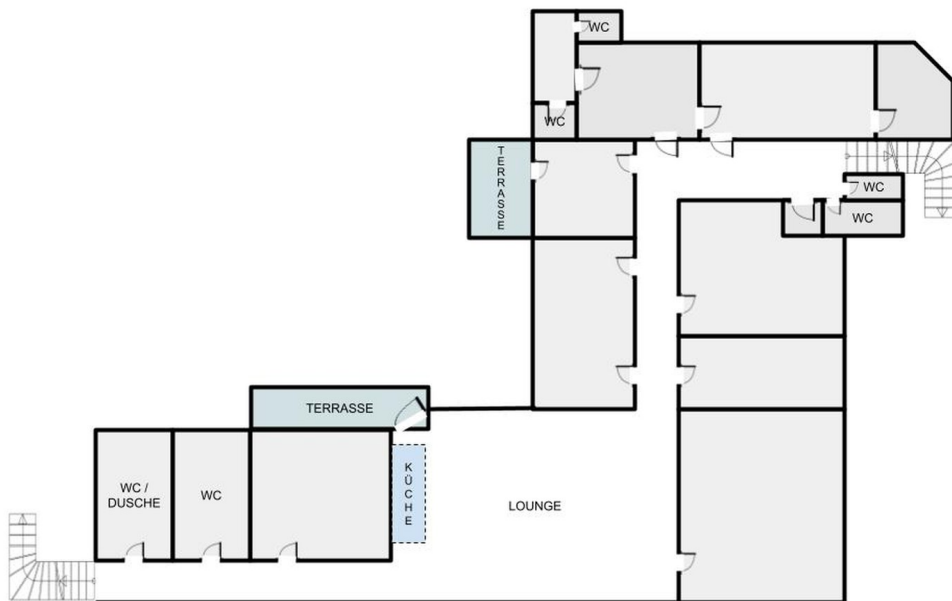


Toilette 1 von 6

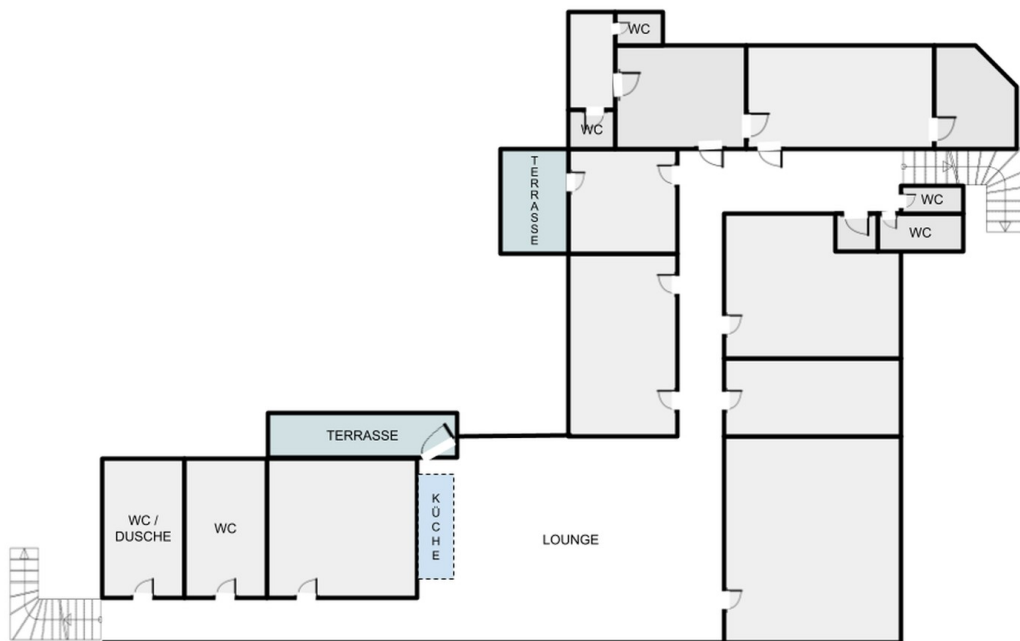
Exposé - Galerie



Toilette 2 von 6



Exposé - Grundrisse



Grundriss / Raumplan

Exposé - Grundrisse

