

Exposé

Dachgeschosswohnung in Dortmund **DG-Maisonette, DO-Innenstadt-Ost**



Objekt-Nr. **OM-468590**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **560 € + NK**

Ansprechpartner:
Hr. Frank

Roonstr. 6
44143 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1954	Übernahme	sofort
Etagen	5	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	47,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Nebenkosten	90 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.680 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle, renovierte DG-Wohnung mit intern nutzbarem Spitzboden (zusätzlich ca. 20qm Nutzfläche). Schöner Ausblick aus den Dachflächenfenstern.

Ausstattung

Frisch renoviert, modern gefliestes Bad und modernes Laminat.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Ideal für junge Singles oder Pärchen.

Lage

Zentrale und ruhige Lage in der Innenstadt-Ost von Dortmund, hinterm Kaiserviertel und auf Höhe des Ostfriedhofs.

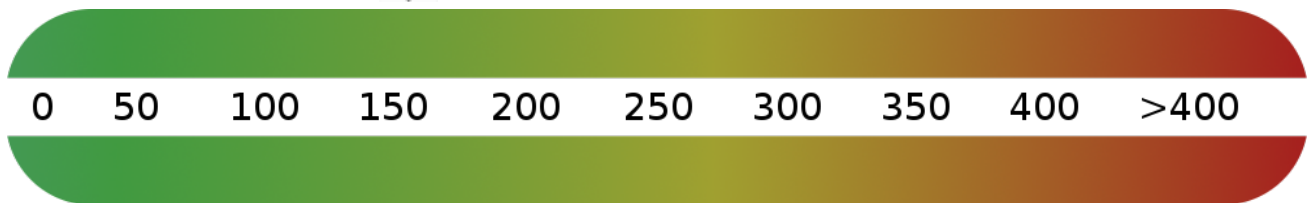
U-Bahn-Haltestelle Funkenburg und Von-der-Tann-Str., sowie LIDL fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	157,80 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Spitzboden



Spitzboden

Exposé - Galerie



Spitzboden



Einbauschränk Spitzboden

Exposé - Galerie



Abstellraum



Eingang Treppenhaus