

Exposé

Wohnung in Frankfurt

Schöne 3-Zimmer-Wohnung, ruhig und schön.



Objekt-Nr. OM-468558

Wohnung

Verkauf: **560.000 €**

Ansprechpartner:
Marcel Chang

60433 Frankfurt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1962	Zustand	gepflegt
Etagen	4	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	85,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Wohnung habe ich selbst bewohnt, ist aber seit 2 Monaten vermietet. Der Käufer muss sich also keine Sorge um Leerstand machen, sondern hat direkt Einnahmen. Die Miete liegt bei 950 Euro warm. Die Wohnung besteht aus 3 Zimmern, 1 Wohnzimmer, 1 Arbeitszimmer und 1 Schlafzimmer. Dusche, WC und Küche sind extra vorhanden. Barzahler ohne Finanzierung bevorzugt.

Es gab keine Haustiere in der Wohnung und war nur von Nichtraucher bewohnt.

Keine Makler bitte.

Telefonnummer: 0156 / 6910 2301

Ausstattung

Alles, was man braucht Bad, 3 Zimmer, Treppenhaus

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon

Lage

Beste Lage in Dornbusch.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	195,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

