

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### Optimal geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-468545

### Wohnung

Verkauf: **590.000 €**

Ansprechpartner:  
Jörg Apelt

Schönhauser Allee 74  
10437 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1905	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	85,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	85,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	307 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um einen sanierten Altbau aus der Jahrhundertwende, bestehend aus einem Vorderhaus mit Seitenflügel und 2 Quergebäuden. Die Wohnung liegt absolut ruhig im 1. OG des 2. Quergebäudes und verfügt über 2 Balkone.

## Ausstattung

Es handelt sich um eine gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit Ost-West-Ausrichtung und 2 Balkonen.

Die Wohnung ist in einem gepflegten Zustand mit Wannenbad, Parkett und Linoleum Boden. Es handelt sich um 3 abschließbare Zimmer, von denen 1 Zimmer über einen begehbaren Kleiderschrank verfügt. An die Küche ist eine Abstellkammer angeschlossen.

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Die Wohnung ist sowohl für die Eigennutzung als auch hervorragend für eine WG oder möbliertes Wohnen geeignet.

## Lage

Mitten im Herzen von Prenzlauer Berg, unweit der Schönhauser Allee Arkaden, mit hervorragender Infrastruktur, angeschlossen an Bus, U-Bahn und S-Bahn. Sämtliche Dinge des täglichen Bedarfs liegen in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung liegt absolut ruhig im 2. Quergebäude!

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Innenhof



Treppenaufgang



Eingangstüre

# Exposé - Galerie

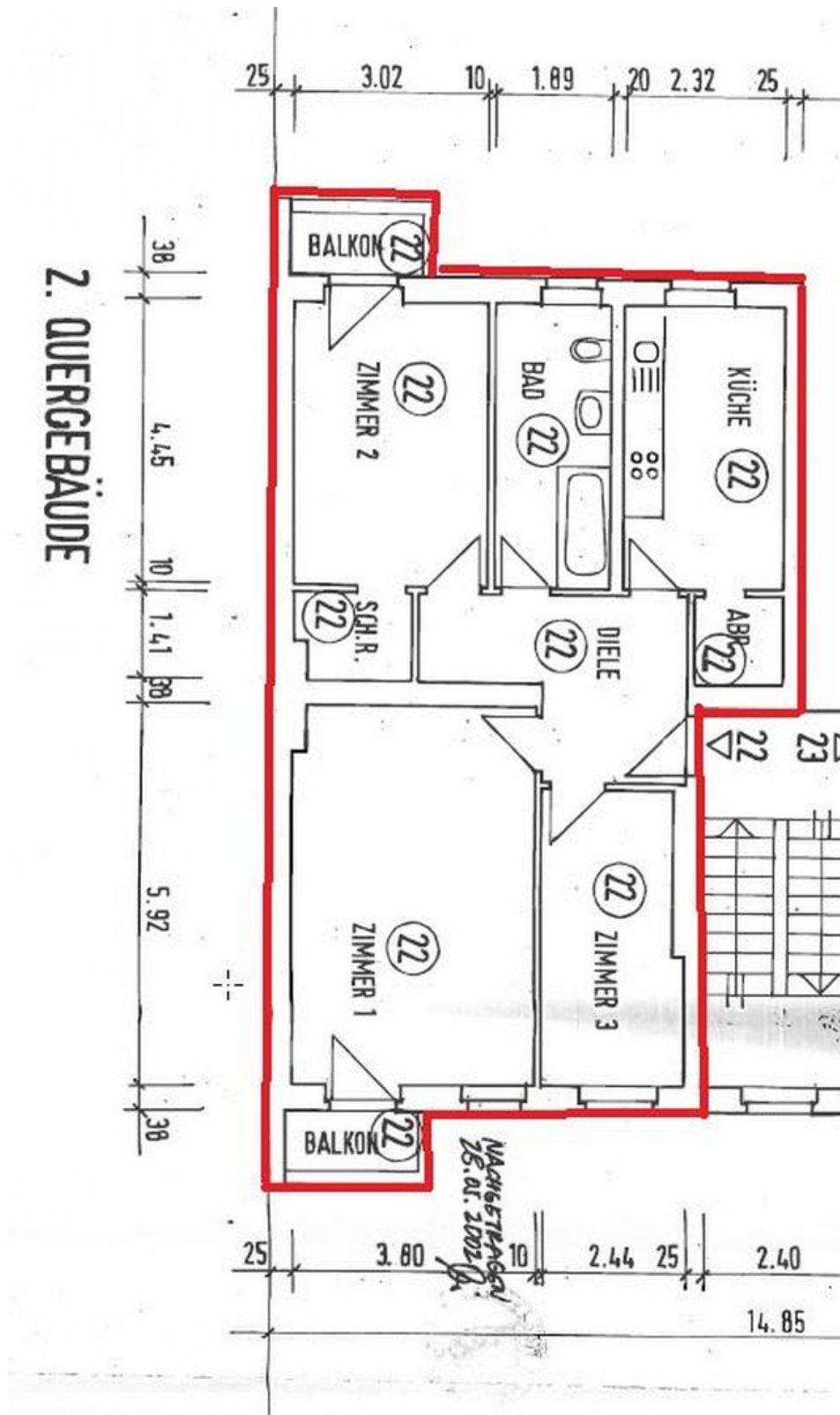


Küche



S-Bahnhof

# Exposé - Grundrisse



Grundriss WE 22