

Exposé

Wohnung in Bremen

Attraktives Mehrparteienhaus mit 5 Wohneinheit & 1 Gewerbefläche in Bremer Neustadt



Objekt-Nr. OM-468543

Wohnung

Verkauf: **590.000 €**

Ansprechpartner:
Karolina Beitz

Buntentorsteinweg 115
28201 Bremen
Bremen
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	6,00	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	212,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in einem gutem Zustand, 2 Wohnungen wurden kernsaniert, genauso wie alle Balkone erneuert wurden (neuer Belag und Gelände). Im Jahre 2025 wurde die Hauseingangstür, die Briefkastenanlage und die Klingelanlage neu installiert.

Die jährliche Nettokaltmiete beträgt ca. 30.000 €.

Zu dem Kaufpreis kommt zzgl. die gesetzliche Grunderwerbssteuer, Notar, Grundbucheintragung und Maklerprovision (3,57%) dazu.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad

Lage

In unmittelbarer Nähe zum Naherholungsgebiet "klein Weser", sowie im Umkreis von 300m liegt das Theater, Musikhalle, Deutsche Post Haltestelle zur Straßenbahn, Supermärkte, Bäckerei, Restaurants, Kindergarten, Grundschule und das Krankenhaus.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule

Exposé - Galerie



Badezimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



offener Wohnbereich