

Exposé

Erdgeschosswohnung in Halle

**Ruhige, frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung inkl.
Einbauküche und Garage**



Objekt-Nr. **OM-468539**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **540 € + NK**

Ansprechpartner:
Michel Schütte

06130 Halle
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	65,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	120 €	Badezimmer	1
Heizkosten	50 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	170 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.600 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie erwartet eine frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 65 m² Wohnfläche im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die eine ruhige Wohnlage mit guter Infrastruktur schätzen.

Die Wohnung überzeugt durch einen funktionalen Grundriss und eine moderne Ausstattung. Die vorhandene Einbauküche ist bereits mit elektrischen Geräten ausgestattet und ermöglicht einen komfortablen Einzug ohne zusätzliche Investitionen. In allen Wohnräumen sorgen Außenjalousien für einen effektiven Sicht- und Sonnenschutz. Ergänzt wird das Angebot durch ein trockenes Kellerabteil sowie einen gemeinschaftlich nutzbaren Fahrradkeller.

Ausstattung im Überblick:

- Ca. 65 m² Wohnfläche auf 3 Zimmer, Küche, Flur und Bad
- Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss
- Frisch renoviert
- Einbauküche mit elektrischen Geräten
- Außenjalousien in allen Zimmern
- Trockenes Kellerabteil
- Gemeinschaftlicher Fahrradkeller
- Einzug ab sofort möglich
- Wäscheboden sowie Wäschegarten

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Die Attraktive Wohnlage in Halles Süden

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen und grünen Wohnumfeld im Süden von Halle. Die Lage verbindet angenehmes Wohnen mit einer guten Erreichbarkeit der Innenstadt sowie wichtiger Versorgungseinrichtungen.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in kurzer Entfernung. Supermärkte, Bäckereien, Apotheken, Drogerien und weitere Geschäfte des täglichen Lebens sind bequem erreichbar. Auch Ärzte, Kindergärten und Schulen befinden sich im näheren Umfeld und machen den Standort besonders attraktiv für Familien.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut. Straßenbahn- und Bushaltestellen sind fußläufig erreichbar und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Innenstadt von Halle sowie zum Hauptbahnhof. Auch die Anbindung an das überregionale Straßennetz ist günstig, sodass umliegende Stadtteile und das Umland schnell erreicht werden können.

Für Freizeit und Erholung bieten die umliegenden Grünflächen, Spielplätze und Spazierwege vielfältige Möglichkeiten. Die ruhige Wohnlage schafft eine angenehme Wohnatmosphäre, ohne auf die Vorteile einer gut entwickelten städtischen Infrastruktur verzichten zu müssen.

Diese Wohnung bietet eine gelungene Kombination aus modernem Wohnkomfort, guter Ausstattung und attraktiver Lage – ideal für alle, die ein neues Zuhause in Halle (Saale) suchen.

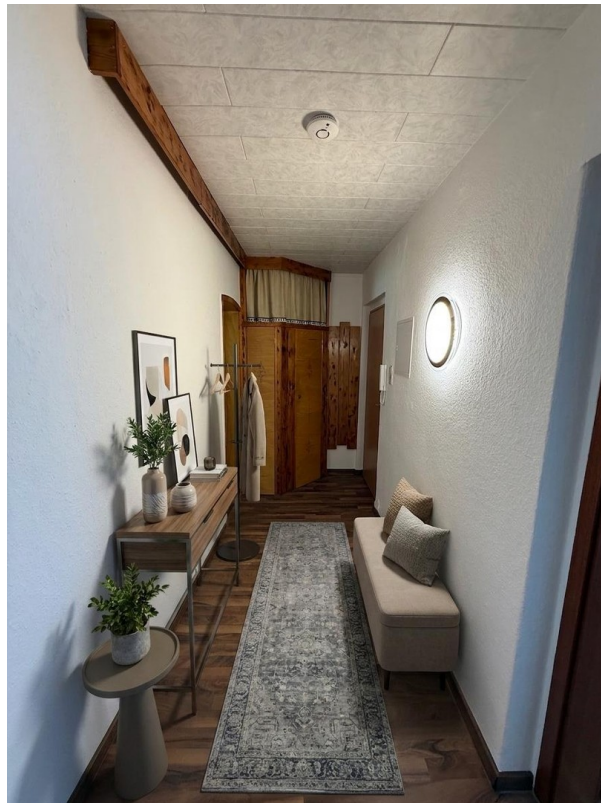
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Kinder-/Esszimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Bad