

Exposé

Wohnung in Hamburg

10 m² Zimmer in Frauen 3er WG Neugründung Barmbek-Süd



Objekt-Nr. OM-468534

Wohnung

Vermietung: **570 € + NK**

Ansprechpartner:
Fabian Böttge

Zeisigstraße
22081 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Etagen	1	Mietsicherheit	1.500 €
Zimmer	3,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	10,00 m ²	Übernahmedatum	01.07.2026
Energieträger	Strom	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	20 €	Etage	2. OG
Heizkosten	80 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich hierbei um eine 3er-WG-Neugründung in Barmbek-Süd.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses und verfügt über insgesamt drei Zimmer, die alle neu vermietet werden. Ein Aufzug ist nicht vorhanden. Die hier in der Anzeige vorhandenen Bilder zeigen das kleinere Zimmer mit 10 m² für 670 Euro warm (Pauschalmiete). Alle Zimmer werden neu vermietet.

Die Miete umfasst bereits die Kosten für Strom, Wasser sowie Internet. Die zu entrichtende Kautions beträgt 1.500 €. Die Beheizung der einzelnen Räume erfolgt über Nachtspeicheröfen. Mit Gemeinschaftsküche (Einbauküche) und Bad. Die Wohnung verfügt über keinen Kellerraum und kein Dachbodenabteil. Bevorzugt wird eine berufstätigen WG. Bezugsfrei ab 01.07.26.

Für die Besichtigung wird ein Bonitäts- und Einkommensnachweis sowie eine Vermieterbescheinigung benötigt.

Die Anzeige richtet sich an Personen, die Wert auf ein respektvolles, zuverlässiges und angenehmes Zusammenleben legen. Neben gegenseitiger Rücksichtnahme sind uns ein gepflegter Umgang mit den Gemeinschaftsflächen sowie eine offene Kommunikation wichtig.

Bei Interesse freuen wir uns über eine kurze Vorstellung mit Angaben zu Alter, Beruf bzw. Studium sowie einigen Informationen zur eigenen Wohnsituation und den Erwartungen an das Zusammenleben in einer WG. Bitte schreibt auch direkt dazu, wann Besichtigungen möglich wären (Tag und Uhrzeit).

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Lage

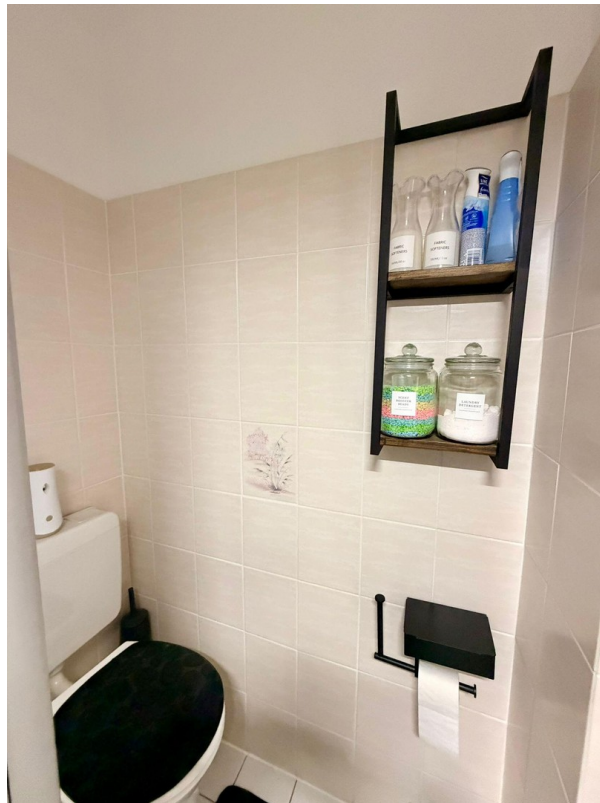
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

