

Exposé

Zweifamilienhaus in Dissen

Zweifamilienhaus mit Scheune und großen Eigentumsgrundstück



Objekt-Nr. **OM-468531**

Zweifamilienhaus

Verkauf: **600.000 €**

49201 Dissen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1850	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	3.879,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	14
Zimmer	19,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	520,00 m ²	Garagen	3
Nutzfläche	1.077,00 m ²	Stellplätze	20
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zweifamilienhaus mit 3.879 m² Eigentumsgrundstück und ehamliger Scheune.

Erstmals errichtet 1850 und 2017 als Zweifamlienhaus umfangreich saniert.

Kellergeschoss

- 45 m²

- 4 Räume

Erdgeschoss

- 235 m² Wohnfläche

- 579 m² Nutzfläche

- 5 Schlafzimmer

- Wohnzimmer, Esszimmer, Küche & Bad

- Heizungsraum & Hauswirtschaftsraum

Obergeschoss:

- 284 m² Wohnfläche

- 353 m² Nutzfläche

- 8 Schlafzimmer

- Wohnzimmer, Esszimmer, Küche

- 3 Badezimmer

- Dachterasse

Es stehen drei Garagen mit Werkstatt und einen Büro als Nebengebäude zur Verfügung.

Die Dächer sind ganzflächig bereits mit Photovoltaikmodulen ausgestattet und es muss noch die AC-seitige Fertigstellung erfolgen. Auch die Garagen sind ganzflächig mit PV-Modulen (Flachdach) ausgestattet.

Das Objekt ist derzeit NICHT vermietet und komplett freigestellt.

Ausstattung

Energieausweis liegt vor und wird bei Besichtigung zur Einsicht zur Verfügung gestellt.

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Dachterasse, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Das Grundstück befindet sich an einer Landstraße in nur 2 km Entfernung von der A33. Das Stadtzentrum Dissen a.T.W. ist in nur 4,5 km erreichbar.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	158,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



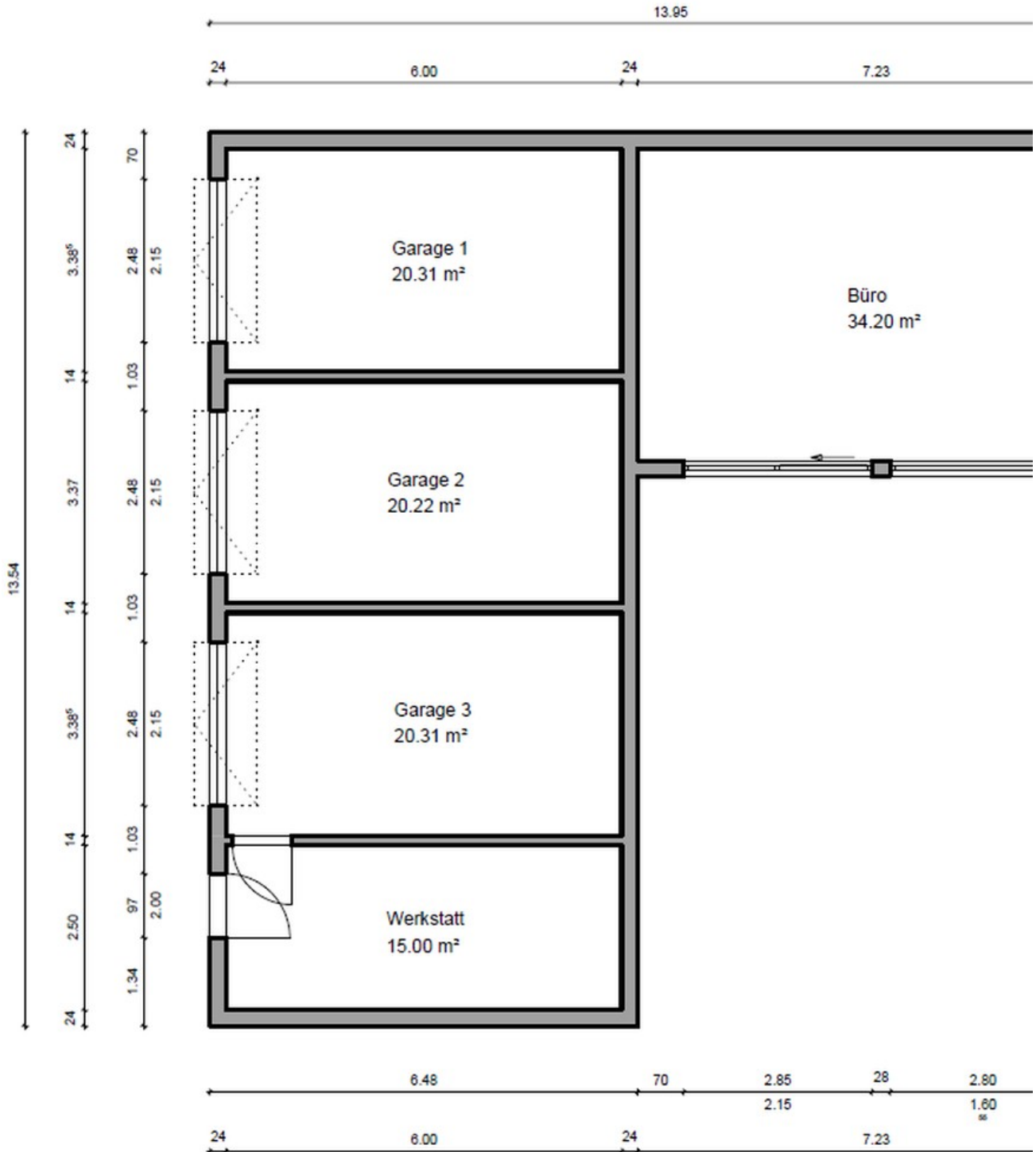
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

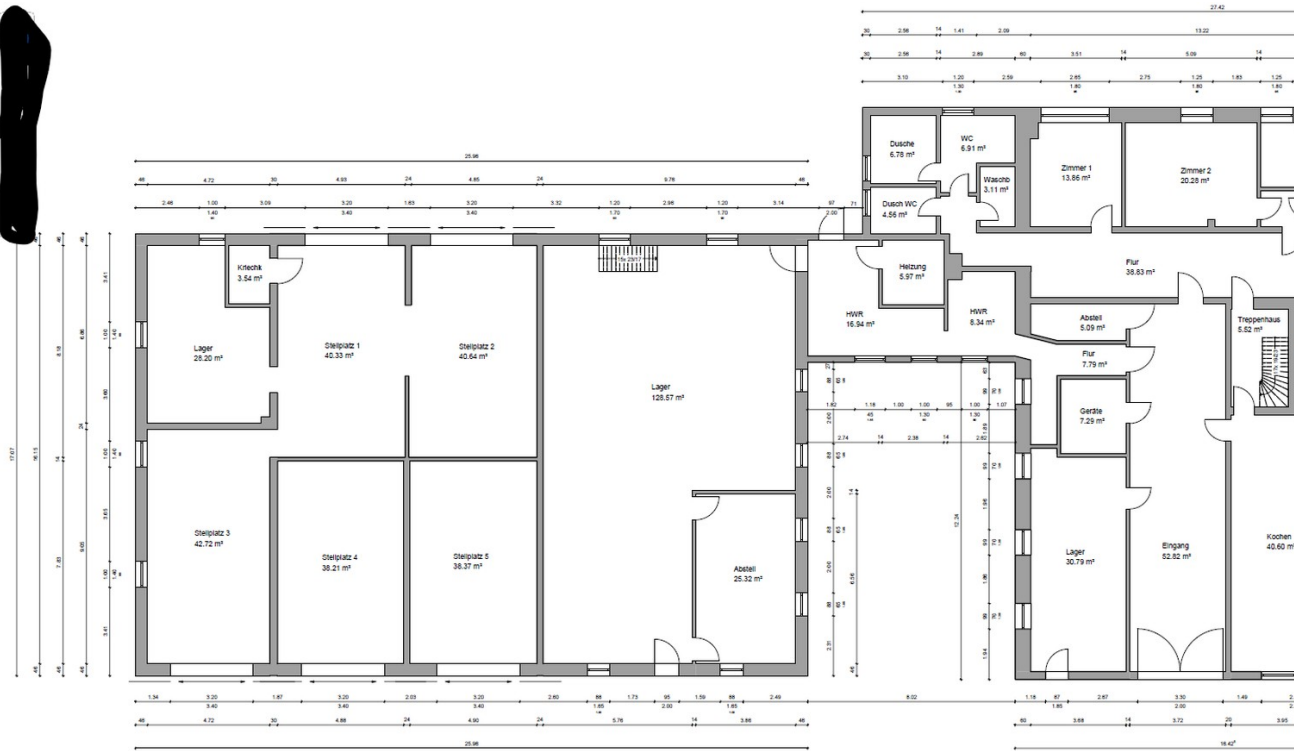


Exposé - Grundrisse

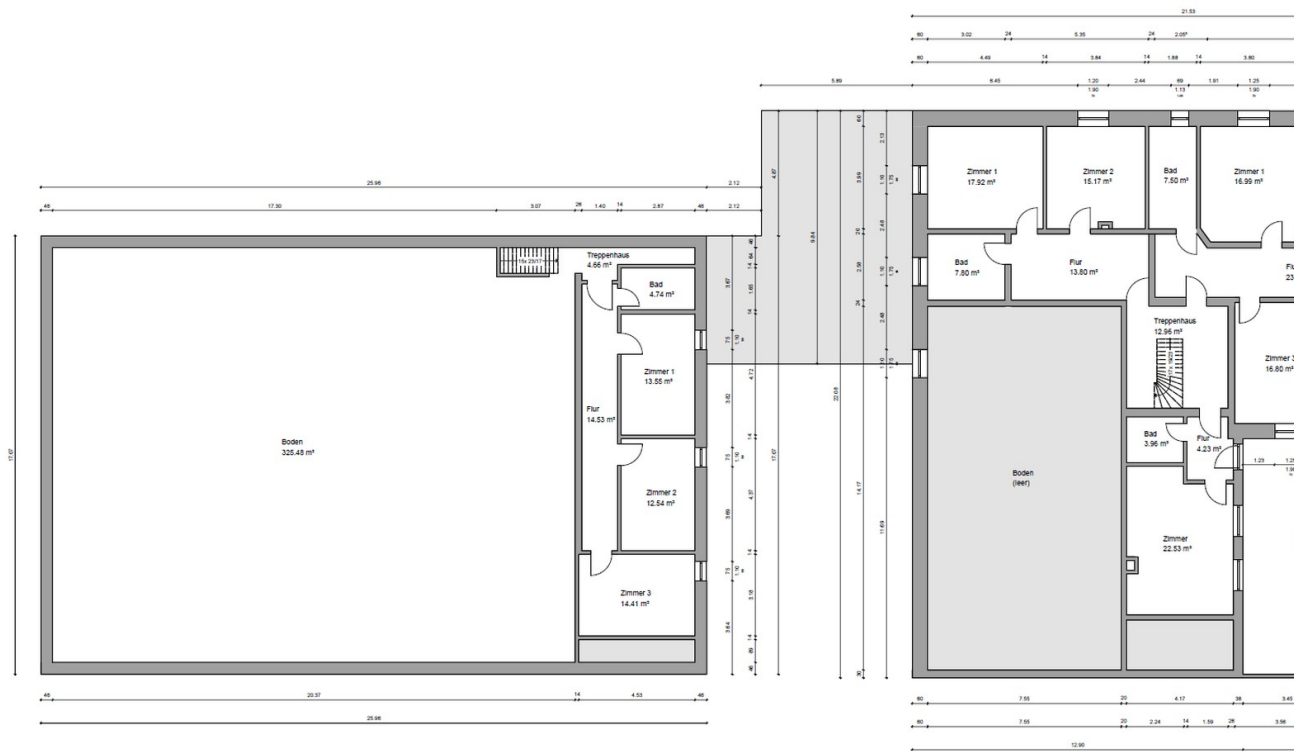


Garage & Nebengebäude

Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss



Dachgeschoss