

Exposé

Loft, Studio, Atelier in Kassel

Modernes, lichtdurchflutetes Loft mit großer Dachterrasse



Objekt-Nr. **OM-468529**

Loft, Studio, Atelier

Vermietung: **1.490 € + NK**

Ansprechpartner:
Sonja Werner

34128 Kassel
Hessen
Deutschland

Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	158,20 m ²	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	350 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	4.470 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese moderne 3-Zimmer-Wohnung besticht durch ihr lichtdurchflutetes Design und hochwertige Ausstattung.

Die großzügigen Fensterfronten sorgen für

ein helles und freundliches Ambiente,

während die durchdachte Raumaufteilung Komfort und Funktionalität bietet.

Ausstattung

Wohnfläche: 158,20 m²

Zimmer: 3 (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinder-/Arbeitszimmer)

Massivholzdielen und Fliesen mit Fußbodenheizung und Einzelregelung für jeden Raum.

Softclose Glasschiebewände zur Raumtrennung

Fenster mit höchstem Schallschutz Klasse 5

Wintergarten

Über 50qm Terrasse mit großen Schiebetüren und elektrischen Außen-Raffstore

Badezimmer: 1 modernes Bad mit Dusche, freistehender Badewanne und integriertem LED Flat TV, Einbauschränken und beleuchtetem Spiegel, sowie ein modernes Dusch-WC. Großzügige Dusche mit RGB LED Beleuchtung und Sitzbank

Küche: Offene, voll ausgestattete Einbauküche mit Markengeräten und freistehendem Küchenblock

Fenster: Große, bodentiefe Fenster für optimale Lichtverhältnisse

PKW Außenstellplätze

Sonstiges: Kellerabteil

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich im schönen Stadtteil Harleshausen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe und bieten eine perfekte Anbindung an das Stadtzentrum und die umliegenden Gebiete. Bushaltestelle direkt vor der Tür. Weinhandlung im Erdgeschoss des Hauses.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

