

Exposé

Wohnung in Balingen-Engstlatt

Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Balingen-Engstlatt



Objekt-Nr. **OM-468527**

Wohnung

Vermietung: **1.140 € + NK**

Ansprechpartner:
Wilfried Enderle

Meisterstraße 19
72336 Balingen-Engstlatt
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	84,83 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	180 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	45 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.000 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Anbau zu einem historischen Gebäude, das über 2 Jahre komplett umgebaut und modernisiert wurde. Kinderspielplatz und überdachte Fahrradabstellplätze stehen zur Verfügung.

Die energieeffiziente, helle und modern geschnittene Wohnung bietet genügend Platz für Paare und Familien mit Kind.

Die Bauweise entspricht dem neuesten Baustandard mit einer hervorragenden Energiebilanz.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Wohnung ist aktuell noch vermietet. Zeitnahe Einzug ist jedoch möglich.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	17,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



Küche und Wohnbereich

Exposé - Galerie



Balkon



Diele

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Essbereich



Büro / Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse

