

Exposé

Wohnung in Heidelberg - Weststadt

**sofort verfügbar: Möblierte & renovierte 1-Zimmer-
Wohnung in der Heidelberger Weststadt**



Objekt-Nr. OM-468518

Wohnung

Verkauf: **165.000 €**

Schillerstraße 4-8
69115 Heidelberg - Weststadt
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1986	Übernahme	sofort
Etagen	6	Zustand	renoviert
Zimmer	1,00	Etage	5. OG
Wohnfläche	22,00 m ²	Tiefgaragenplätze	1
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	287 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In zentraler und zugleich angenehm ruhiger Lage der begehrten Heidelberger Weststadt befindet sich diese liebevoll renovierte und stilvoll eingerichtete 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 22 m² Wohnfläche.

Die Weststadt zählt zu den beliebtesten Wohnlagen Heidelbergs und besticht durch ihre repräsentativen Altbauten, den gewachsenen Baumbestand sowie zahlreiche Grünflächen. Die besondere Atmosphäre des Stadtteils verbindet urbanes Leben mit hoher Lebensqualität und lädt zu entspannten Spaziergängen und Erholung im Grünen ein.

Zahlreiche Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die Straßenbahnhaltestelle Christuskirche ist nur wenige Schritte entfernt und gewährleistet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Auch der Heidelberger Hauptbahnhof ist bequem zu Fuß oder in wenigen Minuten mit der Straßenbahn erreichbar.

Der helle und gemütliche Wohnbereich überzeugt durch seine einladende Atmosphäre und den schönen Blick auf die von prächtigen Bäumen gesäumte Schillerstraße. Die Ausrichtung der Wohnung schafft ein angenehmes Wohngefühl und sorgt trotz der zentralen Lage für eine bemerkenswerte Ruhe. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein charmantes Badezimmer sowie einen praktischen Abstellraum.

Die neue und moderne Einbauküche ist ebenso wie die hochwertige Möblierung bereits im Kaufpreis enthalten. Ein geräumiges und trockenes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Tiefgaragenstellplatz, der für zusätzlich 20.000 € mit erworben wird. Der Stellplatz ist derzeit für 80 € monatlich vermietet und erzielt damit eine attraktive Rendite. Sollte der Stellplatz eigens genutzt werden, dann ist eine kurzfristige Auflösung des bestehenden Mietverhältnisses möglich.

Besondere Ausstattungsmerkmale im Überblick:

- Effiziente Fernwärmeheizung
- Neue Einbauküche und hochwertige Möblierung inklusive
- Schöner Blick auf den alten Baumbestand der Schillerstraße
- Praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung
- Großzügiges Kellerabteil mit viel Stauraum
- Vermieteter Tiefgaragenstellplatz mit attraktiver Rendite
- Gefragte Wohnlage in der Heidelberger Weststadt

Hervorragende Infrastruktur und optimale Verkehrsanbindung

Die Wohnung ist bezugsfrei und eignet sich ideal für Singles, Wochenendpendler oder Kapitalanleger.

Wir bitten von Makleranfragen abzusehen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	95,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



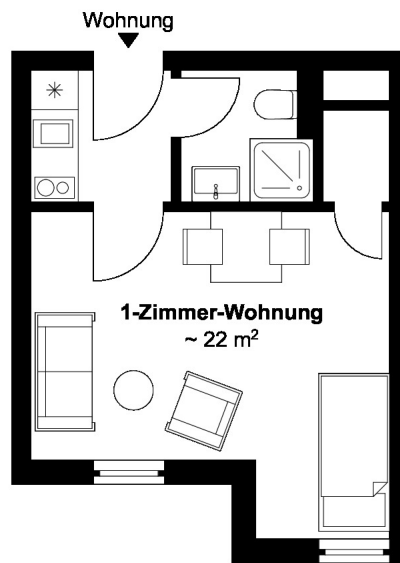
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



GRUNDRISS

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.