

# Exposé

## Penthouse in Korntal-Münchingen

**+++ MODERNES PENTHOUSE MIT AUFZUG IN KORNTAL**  
**+++**



Objekt-Nr. OM-468517

**Penthouse**

Verkauf: **940.000 €**

Ansprechpartner:  
OR

70825 Korntal-Münchingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

|               |           |                   |                |
|---------------|-----------|-------------------|----------------|
| Baujahr       | 2015      | Übernahmedatum    | 01.10.2026     |
| Etagen        | 3         | Zustand           | Neuwertig      |
| Zimmer        | 4,00      | Schlafzimmer      | 3              |
| Wohnfläche    | 141,00 m² | Badezimmer        | 2              |
| Nutzfläche    | 8,00 m²   | Etage             | 3. OG          |
| Energieträger | Gas       | Tiefgaragenplätze | 1              |
| Übernahme     | ab Datum  | Heizung           | Zentralheizung |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Exklusives Penthouse in zentraler Lage von Korntal

Barrierefreier Zugang

Aufzug von der Tiefgarage bis zur Wohnung

## Ausstattung

- Exklusive Ausstattung
- Einbauküche
- elektrische Rolläden
- Vinyl/Fliesenböden
- Fußbodenheizung
- 2 Badezimmer/ 1 Gäste-WC
- Duravit und Hansgrohe-Bäder
- Handtuchheizkörper, etc.
- gelungener Grundriss
- Fernseh- + Telefonanschlüsse und Netzwerkkabel in jedem Zimmer

Ein Aufzug bringt Sie bequem von der Tiefgarage in die Wohnung.

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Dachterrasse, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Sonstiges

Das Penthouse wäre zum 1.10.2026 beziehbar.

Kaufpreis inkl. Einbauküche und Tiefgarage.

Korntal bietet eine beste Infrastruktur mit allen Einrichtungen für den täglichen Bedarf, sämtliche Schulen und die S - Bahn runden dieses Angebot ab.

Bitte geben Sie bei einer Anfrage immer Ihre Adresse und eine Rufnummer an wo Sie, am besten tagsüber, erreichbar sind.

## Lage

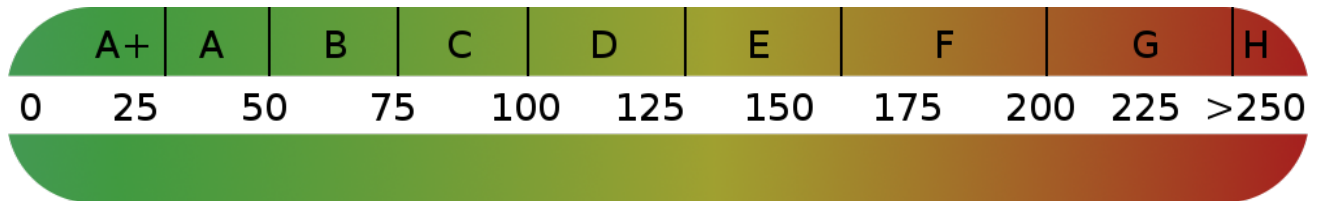
zentrale Lage in einer ruhigen Seitenanliegerstrasse in Korntal mit kurzen Wegen ins Zentrum, zur S - Bahn und den Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker und Metzger, Rathaus, Post, Bank, Schulen, etc. Alles bequem zu Fuß erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Energieausweistyp      | Bedarfsausweis  |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014  |
| Endenergiebedarf       | 51,50 kWh/(m²a) |
| Energieeffizienzklasse | B               |



## Exposé - Galerie



Außenansicht

# Exposé - Galerie



Außenansicht



Gästebad

# Exposé - Galerie



Hauptbad



Hauptbad

# Exposé - Galerie



Essbereich mit Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Wohnbereich



Schlafzimmer Einbauschränk

# Exposé - Grundrisse



Grundriss