

Exposé

Wohnung in Ludwigshafen

**Nachmieter gesucht für schöne 1-ZKB-Wohnung mit
Loggia ab 01.08.2026, LU-Mitte-Bismarckstr.**



Objekt-Nr. OM-468500

Wohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:
Schuck

670 Ludwigshafen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1955	Mietsicherheit	1.350 €
Etagen	5	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	45,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	4. OG
Heizkosten	60 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	120 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne, helle, 1-ZKB-Wohnung, ca. 45 m², mit großer Wohnküche und Loggia in der Bismarckstraße/Fußgängerzone nahe Bismarckzentrum.

Wohnung liegt im 4. OG. Nichtraucherwohnung.

Ausstattung

Lasten-Aufzug für Einkäufe vorhanden.

Gefliestes Bad mit Dusche. Bodenbelag: PVC.

Im Flur kann ein Kleiderschrank bis ca. 1,40 m Länge gestellt werden.

Vorhandenes Mobiliar (außer Kühlschrank) kann nach Absprache übernommen werden.

Die Wohnung eignet sich für Berufstätige Einzelpersonen oder Rentner und Studenten (Uni, FH, Duales Studium, Ausbildung) mwd.

Nichtraucherwohnung.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Lage

Ludwigshafen-Fußgängerzone zwischen ehemaligen Rathaus-Center und Rhein-Galerie, Uni Mannheim/Schloss/Quadrate mit Fahrrad oder Straßenbahn gut zu erreichen. Nächster Penny-Markt, Rossmann-Drogeriemarkt, Apotheke u.a. 50 m entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	100,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Flur



Flur