

Exposé

Maisonette in Nürnberg

Mitten in Nürnberg eine tolle 3-Zimmer Maisonettewohnung mit Einbauküche



Objekt-Nr. OM-468493

Maisonette

Vermietung: **980 € + NK**

Ansprechpartner:
Sibylle Eckert

Vordere Ledergasse 0
90403 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1950	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	61,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Etage	4. OG
Nebenkosten	60 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	60 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab sofort steht diese attraktive 3-Zimmer-Maisonettewohnung zur Vermietung bereit. Sie erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet ein besonderes Wohnambiente.

Im unteren Bereich der Wohnung befinden sich ein großzügiger Wohnraum, eine schöne Küche mit Einbauküche sowie ausreichend Platz für einen Esstisch direkt beim Fenster.

Im Dachgeschoss befinden sich zwei gemütliche Zimmer mit Dachfenster, von denen Sie einen traumhaften Blick auf die Nürnberger Burg genießen können. Die 2 Zimmer eignen sich ideal als Schlaf- oder/und Arbeitszimmer .

Die Wohnung überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung und besonderen Charme einer Maisonettewohnung.

Dank der gelungenen Raumaufteilung ist die Wohnung sowohl für eine Person sowie für Paare als auch für zwei Personen, die gemeinsam wohnen möchten, bestens geeignet.

Ausstattung

helle Parkettboden

weisse Fenster

Dachfenster

weisse Türe

helle Fliesen in Bad (Waschmaschinen Anschluss)

Einbauküche (Herd, Ofen, Kühlschrank, Spülmaschine)

Kellerabteil

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

Privat Vermietung!

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Nachricht mit einer kurzen Vorstellung Ihrer Person und Angaben zu Ihrer Wunschwohnung. Das beschleunigt den Bewerbungsprozess erheblich.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Lage

Nürnberg - Zentrum nahe Ludwigsplatz/Weißer Turm/ Ehekarussell

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	118,27 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Wohnraum

Exposé - Galerie



Wohnraum



Wohnküche



Wohnküche

Exposé - Galerie



Essbereich



Flur

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Treppe zum DG



Flur oben

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 2