

# Exposé

## Penthouse in Trier

**Exklusive Penthousewohnung mit Dachterrasse und Blick auf den Luxemburger Turm | Petrisberg**



Objekt-Nr. OM-468486

### Penthouse

Vermietung: **720 € + NK**

Robert-Schuman-Allee 18  
54296 Trier  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	2014	Mietsicherheit	1.440 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmetermin	01.08.2026
Wohnfläche	39,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	180 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause über den Dächern von Trier. Diese hochwertige 1-Zimmer-Penthousewohnung in der Robert-Schuman-Allee 18 vereint modernes Wohnen in einer der gefragtesten Wohnlagen der Stadt. Die bevorzugte Süd- und Westausrichtung verleiht der Wohnung eine besonders helle und freundliche Wohnatmosphäre. Dank der optimalen Sonnenlage ist die Wohnung lichtdurchflutet und die großzügige Dachterrasse lädt dazu ein, sonnige Nachmittage und stimmungsvolle Sonnenuntergänge mit Blick auf den Luxemburger Turm zu genießen.

Das im Jahr 2014 errichtete Gebäude überzeugt durch zeitgemäße Bauqualität, eine energieeffiziente Bauweise sowie ein gepflegtes Wohnumfeld. Die Wohnung selbst begeistert mit ihrer großzügigen Dachterrasse, die einen beeindruckenden Blick zum markanten Luxemburger Turm bietet. Hier genießen Sie sonnige Stunden, entspannte Abende und ein außergewöhnliches Wohngefühl mit viel Privatsphäre.

Große Fensterflächen sorgen für helle, lichtdurchflutete Räume und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Die moderne Grundrissgestaltung verbindet Wohnkomfort und Funktionalität auf ideale Weise.

Ein weiteres praktisches Ausstattungsmerkmal ist der zur Wohnung gehörende Kellerraum auf derselben Etage wie die Wohnung. Dadurch stehen zusätzliche Abstellflächen zur Verfügung, die besonders komfortabel und ohne lange Wege erreichbar sind.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Tiefgaragenstellplatz, der für monatlich 50,00 EUR zusätzlich zur Kaltmiete angemietet wird. Die monatlichen Nebenkosten betragen 180,00 EUR.

## Ausstattung

- Exklusive 1-Zimmer-Penthousewohnung
- Baujahr 2014
- Große Dachterrasse mit Weitblick
- Attraktiver Blick auf den Luxemburger Turm
- Tageslichtbad mit Fenster
- Kellerraum auf derselben Etage wie die Wohnung
- Helle, lichtdurchflutete Wohnräume
- Einbauküche & Spülmaschine enthalten
- Tiefgaragenstellplatz vorhanden (50 EUR/Monat)
- Nebenkosten: 180 EUR/Monat (Strom- & Heizkosten inklusive)
- Modernes Wohn- und Geschäftshaus
- Energieeffiziente Bauweise
- Gefragte Wohnlage in Trier
- Universität Trier in unmittelbarer Nähe
- Einkaufsmöglichkeiten (Wasgau, Lidl, DM) fußläufig bzw. in kurzer Distanz erreichbar
- Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
- Schnelle Erreichbarkeit der Trierer Innenstadt und Luxemburgs
- Gemäß Hausordnung sind keine Haustiere erlaubt. Danke für Ihr Verständnis!

**Weitere Ausstattung:**

Keller, Dachterrasse, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

**Lage**

Die Robert-Schuman-Allee befindet sich im beliebten Wissenschafts- und Hochschulstandort Trier-Tarforst. Die Lage zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur und kurze Wege zu allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs aus.

Die Universität Trier ist bequem erreichbar und macht den Standort besonders attraktiv für Berufstätige, Hochschulangehörige und Studierende. Einkaufsmöglichkeiten wie Lidl, Wasgau und DM befinden sich in unmittelbarer Nähe und gewährleisten eine optimale Nahversorgung. Darüber hinaus finden sich Ärzte, Apotheken, Banken, Restaurants und weitere Dienstleister in der Umgebung.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet. Mehrere Buslinien verbinden das Quartier regelmäßig mit der Trierer Innenstadt, dem Hauptbahnhof sowie weiteren Stadtteilen. Auch die Autobahnen A64 und A602 sowie die Grenze zu Luxemburg sind schnell erreichbar, was die Wohnung insbesondere für Berufspendler interessant macht.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	71,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

