

Exposé

Wohnung in Mannheim - Quadrate

Möblierte 1-Zimmer-Wohnung in der Mannheimer Innenstadt - renoviert & bezugsfrei



Objekt-Nr. OM-468475

Wohnung

Verkauf: **119.900 €**

68159 Mannheim - Quadrate
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1988	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	21,00 m ²	Etage	5. OG
Energieträger	Fernwärme	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	138 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 1-Zimmer-Wohnung in den Mannheimer Quadraten überzeugt durch ihre helle Wohnatmosphäre und die attraktive Innenstadtlage. Auf rund 21 m² Wohnfläche bietet sie eine durchdachte Raumaufteilung und alles, was modernes und effizientes Wohnen auszeichnet.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Studierende, Berufseinsteiger oder Kapitalanleger, die Wert auf eine zentrale Lage und eine nachhaltige Vermietbarkeit legen.

Die Mannheimer Innenstadt zählt zu den gefragtesten Wohnlagen der Stadt und besticht durch ihre hervorragende Infrastruktur. Die zentrale Lage verbindet urbanes Leben mit kurzen Wegen zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und kulturellen Einrichtungen.

Dank der ausgezeichneten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sind sämtliche Stadtteile Mannheims sowie die gesamte Metropolregion Rhein-Neckar bequem erreichbar. Die Universität Mannheim befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt. Auch der Mannheimer Hauptbahnhof ist in kurzer Zeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Fahrrad erreichbar.

Der lichtdurchflutete Wohn- und Schlafbereich schafft eine angenehme und einladende Wohnatmosphäre. Die zentrale Lage der Wohnung verbindet urbanen Komfort mit hoher Lebensqualität. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein hell gefliestes Badezimmer sowie eine praktische Kochnische im Eingangsbereich.

Die stilvolle und hochwertige Möblierung ist bereits im Kaufpreis enthalten und ermöglicht einen sofortigen Einzug beziehungsweise eine unkomplizierte Vermietung.

Zur Wohnung gehört außerdem ein komfortabler Tiefgaragenstellplatz (kein Duplex-/Doppelparker), der für zusätzlich 15.000 € mit erworben wird.

Besondere Ausstattungsmerkmale im Überblick:

- Effiziente Fernwärmeheizung
- Attraktive Innenstadtlage in den Mannheimer Quadraten
- Universität Mannheim in wenigen Gehminuten erreichbar
- Helles, gepflegtes Badezimmer
- Hochwertige Möblierung im Kaufpreis enthalten
- Exklusiver Tiefgaragenstellplatz (kein Duplex-/Doppelparker)
- Hervorragende Infrastruktur mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und öffentlichem Nahverkehr

Die Wohnung ist bezugsfrei und eignet sich gleichermaßen für Eigennutzer und Kapitalanleger.

Wir bitten von Makleranfragen abzusehen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	81,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



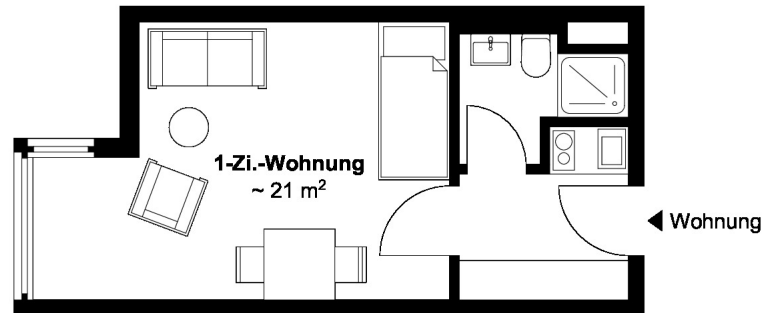
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



GRUNDRISS

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

