

Exposé

Wohnung in Bochum

Erstbezug nach Sanierung: Helle 3,5-Zimmer-Wohnung in Bochum Weitmar



Objekt-Nr. OM-468473

Wohnung

Vermietung: **660 € + NK**

Ansprechpartner:
A W

Weitmarer Straße 13b
44795 Bochum
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1960	Mietsicherheit	1.320 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,50	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	66,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	140 €	Garagen	1
Heizkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	70 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vollständig sanierte 3,5-Zimmer-Wohnung in zentraler Wohnlage von Weitmar Bäreendorf

Die Wohnung wurde im Jahr 2026 umfassend saniert.

Hierzu zählen ein

- neuer Oberboden,
- frisch tapezierte und gestrichene Wände und Decken sowie
- die Verlegung moderner Fliesen in Küche und Badezimmer.

Zusätzlich verfügt die Wohnung über eine

- moderne Elektrik,
- neue doppelt verglaste Kunststofffenster (2026),
- Rollläden
- sowie eine effiziente zentrale Gasbrennwertheizung (2026).

Eine Garage im angrenzenden Garagenhof kann optional zusätzlich angemietet werden.

Aufgrund der Menge an Anfragen bitten wir Sie vorab um Kurzbeschreibung von Ihnen als Interessenten.

Grundsätzlich kommt auch eine Vermietung als WG in Frage.

Maximale Personenanzahl: 3

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Das Objekt befindet sich in attraktiver und urbaner Lage von Bochum Weitmar Bäreendorf. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch nahegelegene Bus und Bahnverbindungen in Richtung Bochumer Innenstadt sowie Universität gewährleistet.

Auch der Autobahnzubringer zur A448 befindet sich in unmittelbarer Nähe und ermöglicht eine schnelle Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Apotheken, Ärzte sowie weitere Einrichtungen des täglichen Lebens befinden sich in direkter Umgebung und sind bequem zu Fuß erreichbar.

Somit bietet der Standort eine ideale Kombination aus guter Infrastruktur, zentraler Erreichbarkeit und angenehmem Wohnen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	100,53 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Einrichtungsbeispiel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Einrichtungsbeispiel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Küche



Einrichtungsbeispiel

Exposé - Galerie



Büro



Flur