

Exposé

Wohnen in Hamburg

Baugrundstück für Doppelhaus oder Einzelhaus in HH- Sasel



Objekt-Nr. OM-468460

Wohnen

Verkauf: **749.500 €**

Ansprechpartner:
Dorothea Mutlu

Heideknick 19b
22393 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Grundstücksfläche	1.078,00 m ²
-------------------	-------------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ich biete ein attraktives Baugrundstück in einem gewachsenen, ruhigen Wohngebiet in Hamburg-Sasel zum Kauf an.

Das 1.078 m² große Grundstück befindet sich in hinterer Lage.

Es wird von der Straße Heideknick aus über eine Zufahrt neben dem Nachbarhaus Heideknick 19 erreicht und ist am Ende der Zufahrt auf der rechten Seite.

Die Zufahrt wird gemeinsam mit Haus 17A genutzt. Das Gemeinschaftsgrundstück der Zufahrt von 254 m² ist nicht gesondert zu zahlen, sondern bereits im Kaufpreis des Baugrundstücks enthalten.

Das Grundstück befindet sich im Bereich des Baustufenplans Sasel (B 45) vom 14.01.1955 mit der Ausweisung: W I o.

Die bebaubare Grundfläche beträgt 0,2.

Demnach ist das Grundstück mit einem Einfamilienhaus oder Doppelhaus mit ca. 290 m² Wohnfläche bebaubar.

Eine frühere Bauvoranfrage für ein Doppelhaus war positiv beschieden.

Sonstiges

Im Baufeld des Grundstücks befinden sich noch einige Bäume und ein Schuppen. Diese können im Zusammenhang mit dem Bauantragsverfahren entfernt werden.

Lage

Sasel ist ein beliebter, grüner Stadtteil im Nordosten Hamburgs (Bezirk Wandsbek).

Es ist bekannt für seine ruhige Wohnatmosphäre, gute Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und dem Saseler Markt, sowie einem hohen Freizeitwert durch die Nähe zur Natur mit Grünflächen und dem Alsterlauf.

Weitere Informationen zum Stadtteil finden Sie auch im Internet, z.B. unter [hamburg.de/sasel](https://www.hamburg.de/sasel)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ansicht



Ansicht

Exposé - Galerie



Zufahrt

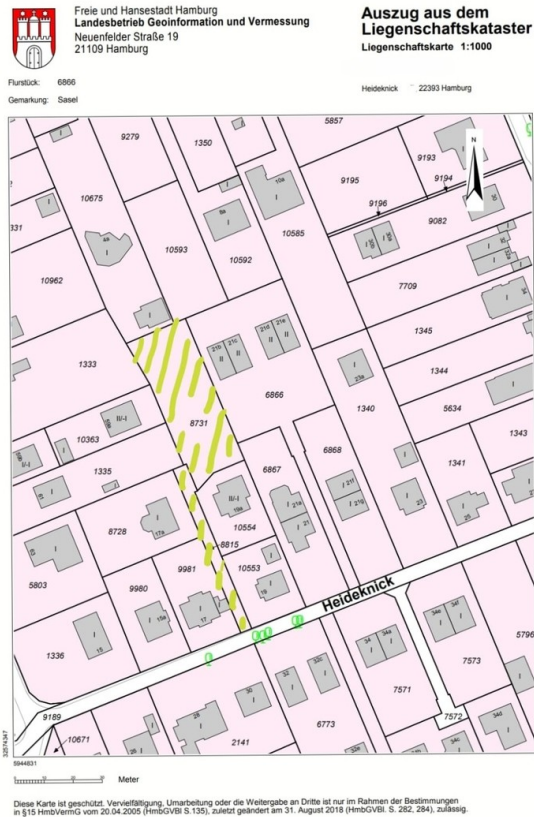


Zufahrt

Exposé - Galerie



Straße Heideknick



Flurkarte