

Exposé

Wohnung in WÜRSELEN

Möbliertes Apartment inkl. EBK, eigenes Badezimmer in Bestlage - Frankenberger Viertel Aachen



Objekt-Nr. OM-468435

Wohnung

Vermietung: **670 € + NK**

Ansprechpartner:
TOLGA ÖNAL

Schenkendorfstrasse 2-6
52146 WÜRSELEN
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2011	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	Neuwertig
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	36,15 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.010 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Stilvoll wohnen im Frankenberger Viertel – Aachen

Im beliebten Frankenberger Viertel bietet Önal Immobilien moderne, hochwertig eingerichtete Studios und 1-Zimmer-Wohnungen in verschiedenen Größen – ideal für Studenten, Young Professionals oder für Wohnen auf Zeit.

Ausstattung

Achtung: Die Fotos repräsentieren den durchschnittlichen Standard für alle Zimmer und das Mobiliar. Kleine Unterschiede im Grundriss, in Küchengrößen und Aufteilung sind nicht ausgeschlossen.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

- Eigener Garten mit Grillmöglichkeit, Sitzmöglichkeiten und Steckdosen (Gemeinschaftsgarten mit BBQ-Lounge)
- Glasaufzug, Fahrradport und Abstellräume
- Wasch- & Trockenraum: Waschmaschinen und Trockner im Keller
- Begehrter, sauberer Keller – kein Ducken nötig
- Fahrradkeller mit eigener Rampe und Einfahrt; direkt per Aufzug und Treppe Richtung Apartments
- Ruhiges Haus – keine Partys, tolles Klientel

Lage

Studios und 1-Zimmer-Wohnungen in unterschiedlichen Größen (20 qm – 45 qm)

- Eigene Einbauküchen und eigene Badezimmer innerhalb der Wohnungen (keine Gemeinschaftsküche oder Sanitär-Räume)
 - Stilvolle Einrichtung mit moderner Ausstattung, inkl. Designer-Möbel:
 - a. Bettgestell für 90-cm- und 180-cm-Betten,
 - b. Einbauküche mit Elektrogeräten und Kühlschrank,
 - c. Regale, Schreibtisch, Schreibtischstuhl,
 - d. Esstisch, Esstisch-Stühle,
 - e. Kleiderschrank und Garderobe
 - Bodentiefe Fenster für viel Licht
 - Schallschutztüren für absolute Ruhe
 - Doppelt verglaste und robuste Fenster
 - Gut gedämmtes Haus – Zimmer im Sommer kühl, im Winter warm
- Gas-Zentralheizung

- eigene Storage Box im Keller (ca 4qm)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafbereich



Balkon (optional)

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Hausansicht

Exposé - Galerie



Badezimmer



Arbeitsbereich

Exposé - Galerie



Küche