

Exposé

Wohnung in Köln

Ab sofort: 2 Zimmer, Küche, Bad mit Balkon in Uninähe



Objekt-Nr. **OM-468434**

Wohnung

Vermietung: **1.350 € + NK**

Ansprechpartner:
Daniel und Janika Krey GbR

50931 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1959	Summe Nebenkosten	200 €
Etagen	1	Mietsicherheit	4.050 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	61,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	6,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr helle, ruhige und schöne 2 Zimmer Wohnung (Wohnzimmer sowie Schlafzimmer) in direkter Uninähe.

Aufgrund der Renovierungsarbeiten gibt es derzeit nur ein Video, das bei Interesse und Kontaktaufnahme gerne versandt werden kann.

Bzgl. des Grundrisses gilt: Die rote, gestrichelte Fläche mit dem dritten Zimmer gehört nicht zu der Wohnung.

Die Wohnung soll zum 1.7.2026 vermietet werden.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Vollbad

Lage

Zentral gelegen in der Nähe vom Kanal.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

Wohnung Nr. 2 im EG Wüllerstraße 98, Köln-Lindenthal - 24 -

Fotografische Aufnahmen

Anlage 10.2



Ansicht von der Klosterstraße mit Wohnung Nr. 2 im EG



Hauseingang und Wohnung Nr. 2 im Erdgeschoss



Eingang zur Wohnung Nr. 2 im Erdgeschoss

Wohnung Nr. 2 im EG Wüllerstraße 98, Köln-Lindenthal - 25 -

Fotografische Aufnahmen

Anlage 10.3



Wohnung Nr. 2 im Erdgeschoss

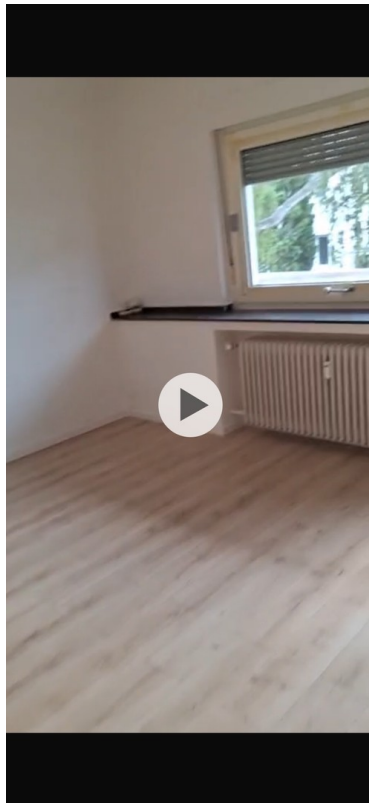


Wohnung Nr. 2 im Erdgeschoss

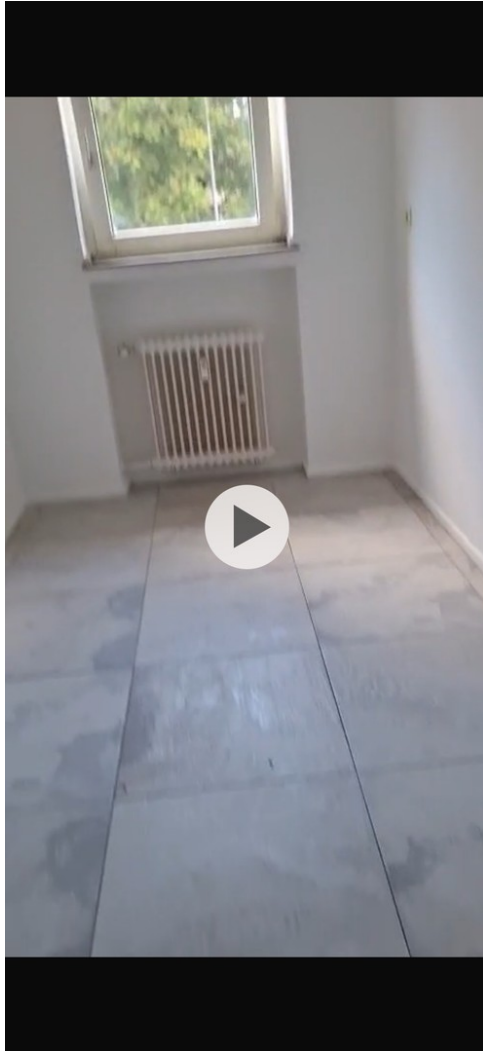


Wohnung Nr. 2 im Erdgeschoss

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Wohnung Nr. 2 im EG Wüllnerstraße 98, Köln-Lindenthal - 21 -

Erdgeschossgrundriss gemäß Aufteilungsplan

Anlage 9.1

