

Exposé

Maisonette in Sehlem

Modernisierte 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung in Sehlem



Objekt-Nr. OM-468403

Maisonette

Vermietung: **672 € + NK**

Ansprechpartner:
Inka Zimmer

Bergstraße 14
54518 Sehlem
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1995	Mietsicherheit	2.016 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	82,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	2. OG
Heizkosten	75 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	165 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese modernisierte 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses und bietet eine Wohnfläche von 82 Quadratmetern über 2 Stockwerke. Das Bad ist frisch renoviert nach Auszug der bisherigen Mieter, der Rest der Wohnung präsentiert sich in einem zeitgemäßen Zustand. Ein Balkon lädt zum Verweilen im Freien ein, während ein zugehöriger Keller zusätzlichen Stauraum bietet. Im Keller befindet sich zudem ein Waschraum, in dem auch die Waschmaschine aufgestellt werden kann. Außerdem steht ein gemeinschaftlich nutzbarer Garten zur Verfügung. Ergänzend gehört ein Stellplatz direkt vor der Haustür zur Wohnung, der für bequemes Parken sorgt. Ein Überkleben/Überstreichen des Fliesenspiegels in der Küche etc. ist selbstverständlich kein Problem. Die Wohnung ist frisch gestrichen. Die Haltung von Haustieren ist nach Absprache möglich.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad

Lage

Die Wohnung liegt in der Bergstraße in Sehem. Der Ort bietet eine solide Infrastruktur für den täglichen Bedarf und eine gute Anbindung an die umliegende Region.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	142,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnen

Exposé - Galerie



Balkon



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer unten



Flur mit Eingangstür

Exposé - Galerie

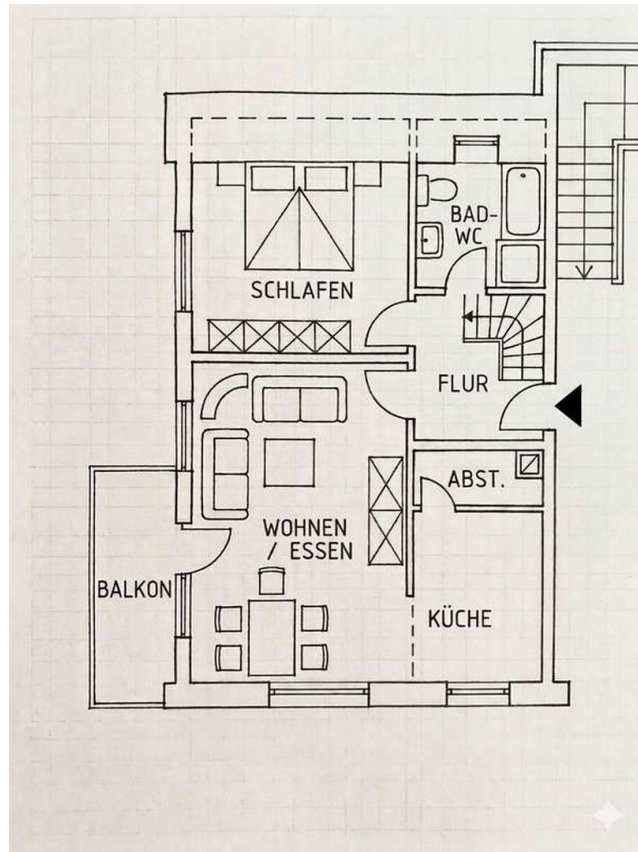


Küche



Küche Beispiel (gerendert)

Exposé - Galerie



Grundriss unten



Hausansicht

Exposé - Galerie



Kellerabteil

Exposé - Grundrisse

