

Exposé

Wohnung in Baiersbronn

Exklusives 1-Zimmer-Appartement in Baiersbronn – Mit Schwimmbad, Freizeitraum & Balkon



Objekt-Nr. OM-468393

Wohnung

Verkauf: **49.900 €**

Ansprechpartner:
I. Hartwig

72270 Baiersbronn
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1962	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	7	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	31,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Preis Garage/Stellpl.	6.500 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	300 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses 1-Zimmer-Appartement überzeugt auf kompakten 31 Quadratmetern mit einer optimalen Raumaufteilung und hohem Wohnkomfort. Die Immobilie befindet sich im ersten Obergeschoss und ist dank Aufzugs barrierefrei und stufenlos erreichbar.

Ein großer Mehrwert dieses Objekts: Das Gebäude verfügt über exklusive Gemeinschaftseinrichtungen, die Ihren Lebensstil bereichern:

Schwimmbad: Genießen Sie Wasserentspannung direkt vor Ort.

Freizeitraum: Ideal für Geselligkeit, Hobby oder Entspannung.

Waschraum: Praktische Waschküche vorhanden – kein eigenes Gerät notwendig.

Zur privaten Einheit gehört zudem ein eigener Kellerraum für zusätzlichen Stauraum sowie ein attraktiver Balkon, der direkt am Haus liegt und zum Entspannen einlädt.

Highlights für einen einfachen Start:

Einbauküche inklusive: Die bereits installierte Küche ist Teil des Angebots – perfekt für einen unkomplizierten Einzug ohne weitere Investitionen.

Barrierefreies Wohnen: Dank Aufzug jederzeit bequem erreichbar.

Ausstattung

Die Wohnung ist möbliert.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Straße in der Stadt Baiersbronn (Schwarzwald). Diese angenehme Lage bietet Ihnen den perfekten Rückzugsort nach einem langen Tag, während Sie dennoch eine solide Anbindung an die lokale Infrastruktur genießen. Alle täglichen Bedürfnisse des Alltags sind zuverlässig abgedeckt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	90,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie



Eingang



Küche

Exposé - Galerie



Bad/Dusche



Bad/Dusche



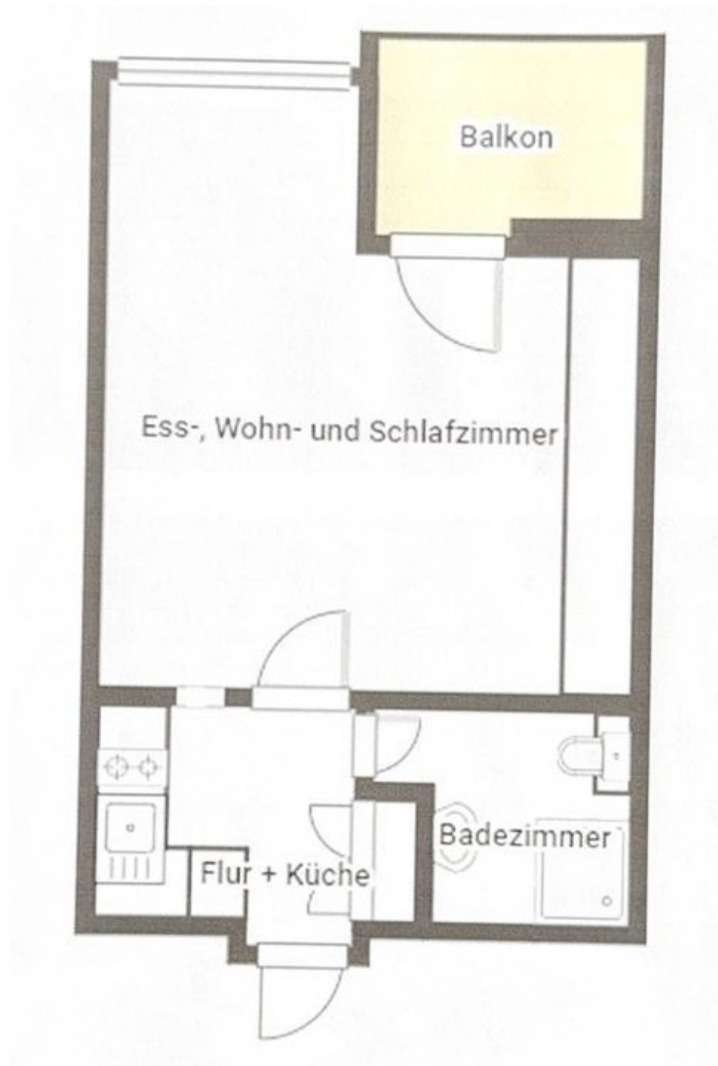
Wohnbereich

Exposé - Galerie



Essbereich

Exposé - Grundrisse



Grundriss Wohnung