

Exposé

Dachgeschosswohnung in Hamm

Wohnen zwischen Rathaus und Rothebach in Hamm Süden



Objekt-Nr. **OM-468390**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **540 € + NK**

59065 Hamm
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1955	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,50	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	84,00 m ²	Zustand	modernisiert
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Nebenkosten	65 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein Anschreiben für den Erstkontakt sollte beinhalten:

>Vollständiger Name

>Alter

>Beruf (derzeitige Tätigkeit)

>Telefonnummer

>Kurze Vorstellung (Familienstand, Mitbewohner, Haustiere etc.)

Hamm-Süden, 200m vom Rothebach und Rathaus entfernt befindet sich diese großzügige 3,5-Zimmer-Wohnung. Im DG eines sehr gepflegten 3-Parteien-Hauses mit einer Wohnfläche von ca. 84 qm. Die Aufteilung der Räume sehen Sie im Grundriss.

Diese City-Oase hat ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein Wohnzimmer und eine Küche mit, sowie ein Badezimmer mit Tageslicht. Das moderne hocheffiziente Zentral-Heizsystem ist aus dem Jahr 2023, also neu! Die Kosten für Warmwasser und Heizung werden mit den Stadtwerken direkt abgerechnet und sind in den Nebenkosten nicht enthalten. Die Wohnung verfügt über Kunststoff-Thermopaenfenster mit Jalousien, Bodenbeläge sind Laminat und Fliesen.

Sie suchen eine Wohnung für eine längerfristige Anmietung? Ihr Haushalt besteht aus 1 bis 3 Personen? Ihre Bonität können Sie nachweisen? Wir freuen uns auf Ihre Wohnungsbewerbung!

Verfügbar ab: 01.07.2026

Objektzustand: gepflegt

Mietkaution: 3 Kaltmieten

Qualität der Ausstattung: Standard

Energieeffizienzklasse: D (entspricht einem gut sanierten Altbau oder einem älteren Neubau)

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	113,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

