

# Exposé

## Terrassenwohnung in Stuttgart- Vaihingen

**\*\*\*2-ZIMMER-WOHNUNG MIT SONNENTERRASSE IN  
STUTTGART VAIHINGEN DACHSWALD – FREI ZUM  
EINZUG\*\*\***



Objekt-Nr. **OM-468388**

**Terrassenwohnung**

Verkauf: **299.900 €**

70569 Stuttgart- Vaihingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1970	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	63,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	380 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ich verkaufe eine gepflegte 2-Zimmer-Terrassenwohnung im Dachswaldweg in Stuttgart-Vaihingen. Die Wohnung befindet sich in ruhiger Wohnlage und bietet eine gelungene Kombination aus praktischer Raumaufteilung und angenehmer Wohnatmosphäre.

Auf ca. 63 m<sup>2</sup> Wohnfläche stehen ein großzügiger Wohn-, Ess- und Kochbereich (ohne Einbauküche), ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Dusche zur Verfügung. Besonders hervorzuheben ist die nach Süden ausgerichtete Terrasse, auf der sich viele Sonnenstunden genießen lassen. Hochwertiges Parkett und die moderne Ausstattung runden das Gesamtbild ab.

Die Wohnung eignet sich sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger.

Zwei separate Kellerabteile bieten zusätzlichen Stauraum.

Die Wohnung ist nicht barrierefrei erreichbar.

Ein Außenstellplatz direkt vor dem Gebäude ist im Kaufpreis bereits enthalten.

Hinweis: Die auf den Bildern gezeigten Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Bestandteil des Verkaufsangebots.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Keller, Duschbad

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

