

Exposé

Wohnung in München

Renovierte 2 - Zimmer Wohnung direkt am Rotkreuzplatz



Objekt-Nr. OM-468384

Wohnung

Vermietung: **1.900 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael Stephan

Nymphenburger Straße 166
80634 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	2023	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.10.2026
Wohnfläche	62,00 m ²	Zustand	saniert
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	130 €	Badezimmer	1
Heizkosten	190 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	320 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	5.700 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne und praktisch geschnittene 2 Zimmer Wohnung direkt am Rotkreuzplatz. Die Wohnung ist neuwertig, da sie und das gesamte Haus vor 2 Jahren kernsaniert wurden. Alle Räume sind hell und lichtdurchflutet da Sie teils mit bodentiefen Fenster ausgestattet sind. Für den nötigen Komfort sorgen eine moderne Einbauküche und ein ebenfalls neues Duschbad.

Ausstattung

Vor 2 Jahren komplett kernsaniert, Vermietung inkl. Einbauküche.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Vorab die Information das es sich um einen Indexierten Mietvertrag handelt.

Lage

Direkt am Rotkreuzplatz, U-Bahn, Tram und Bus direkt vor der Tür. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Ärzte, Apotheken und zahlreiche Restaurants in direkter fußläufiger Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

