

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Baiersdorf

### Erdgeschosswohnung in Baiersdorf mit Terrasse



Objekt-Nr. OM-468380

### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **470 € + NK**

Waaggasse 14  
91083 Baiersdorf  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1993	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	30,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.410 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ab sofort steht diese gepflegte 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 30 m<sup>2</sup> Wohnfläche in der Waaggasse 14, 91083 Baiersdorf zur Vermietung.

Sonstiges:

- \* Verfügbar ab sofort
- \* Keine Haustiere

Bei Interesse senden Sie bitte eine Nachricht mit einigen Angaben zu Ihrer Person (Beruf, Alter, Anzahl der einziehenden Personen etc.). Ich melde mich anschließend.

## Ausstattung

Ausstattung:

- \* 30 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- \* 1 Zimmer
- \* Erdgeschoss
- \* Terrasse
- \* Einbauküche vorhanden
- \* Badezimmer mit Badewanne
- \* Kellerabteil

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Keller, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss einer ruhigen Wohnanlage und eignet sich ideal für Singles. Die Lage überzeugt durch ihre Ruhe und gleichzeitig zentrale Anbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar. Der Bahnhof Baiersdorf mit Anbindung Richtung Erlangen, Nürnberg und Bamberg befindet sich ebenfalls in der Nähe.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	76,90 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

