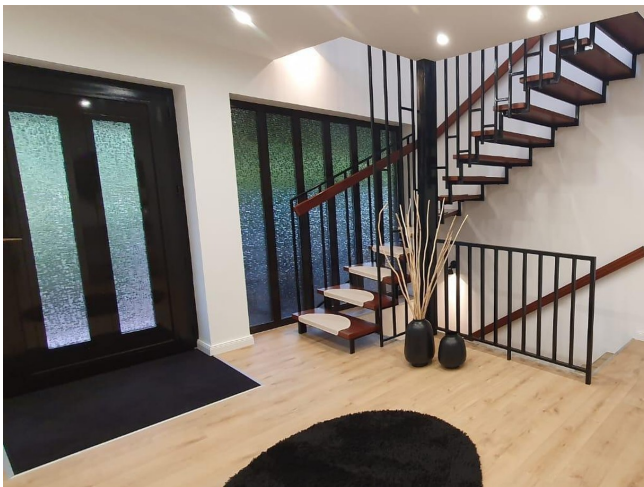


Exposé

Einfamilienhaus in Tönisvorst-Vorst

Frisch saniertes freistehendes Einfamilienhaus mit großem Grundstück in Tönisvorst-Vorst



Objekt-Nr. OM-468378

Einfamilienhaus

Verkauf: **479.900 €**

47918 Tönisvorst-Vorst
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1975	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Grundstücksfläche	800,00 m ²	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	130,00 m ²	Garagen	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses freistehende Einfamilienhaus aus dem Baujahr 1975 befindet sich in schöner Lage von Tönisvorst-Vorst und wurde frisch saniert. Auf ca. 130 m² Wohnfläche bietet die Immobilie ein großzügiges und familienfreundliches Wohnkonzept über zwei Etagen.

Die durchdachte Raumaufteilung umfasst insgesamt 5 Zimmer, die vielseitig genutzt werden können – ob als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Büro, Gästezimmer oder Hobbyraum. Die hellen Räume und die großen Fensterflächen schaffen eine freundliche, moderne und einladende Wohnatmosphäre.

Im Zuge der Sanierung wurden unter anderem eine neue Heizungsanlage, neue Fenster sowie weitere Modernisierungsmaßnahmen umgesetzt. Dadurch präsentiert sich das Haus in einem zeitgemäßen, gepflegten Zustand und bietet einen hohen Wohnkomfort.

Ein besonderes Highlight ist das ca. 800 m² große Grundstück. Der großzügige Garten bietet viel Platz zum Entspannen, Spielen, Gärtnern oder für schöne Stunden mit Familie und Freunden. Hier genießen Sie ein hohes Maß an Privatsphäre und Freiraum.

Abgerundet wird das Angebot durch zwei Garagen, die nicht nur Platz für Ihre Fahrzeuge bieten, sondern auch zusätzlichen Stauraum für Fahrräder, Gartengeräte oder Hobbyequipment schaffen.

Dieses frisch sanierte, freistehende Einfamilienhaus vereint modernes Wohnen, großzügige Flächen und ein attraktives Grundstück – ideal für Familien oder Paare, die ein bezugsfertiges Zuhause mit viel Platz in Tönisvorst-Vorst suchen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

