

Exposé

Erdgeschosswohnung in Heppenheim

Charmante Erdgeschosswohnung in ruhiger Lage von Heppenheim mit Blick zur Bergstraße



Objekt-Nr. **OM-468338**
Erdgeschosswohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:
Steffen Reisacher

Darmstädter Str. 26
64646 Heppenheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	15.07.2026
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	75,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	7,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	220 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.700 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und großzügig geschnittene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer ruhigen Lage innerhalb eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Darmstädter Straße 26 in Heppenheim.

Auf rund 75 m² Wohnfläche erwarten Sie:

Großzügiges Wohnzimmer

Ruhiges Schlafzimmer

Separate Wohnküche mit Platz für einen Essbereich

Bad mit Badewanne

Praktischer Abstellraum

Große Fenster mit viel Tageslicht

Erdgeschosslage mit kurzen Wegen

Die Wohnung wird aktuell komplett renoviert und präsentiert sich künftig in einem hellen und freundlichen Ambiente.

Ausstattung

Heppenheim zählt zu den beliebtesten Wohnorten an der Bergstraße. Die Kombination aus historischem Stadtkern, Weinbergen und hervorragender Infrastruktur macht die Stadt besonders attraktiv.

Ruhige Wohnlage mit wenig Verkehr, Blick Richtung Bergstraße, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Minuten erreichbar.

Gute Anbindung nach Darmstadt, Mannheim und Heidelberg, Bahnhof Heppenheim in kurzer Entfernung

Naherholung direkt vor der Haustür mit Wander- und Radwegen entlang der Bergstraße

Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine ruhige Lage mit guter Infrastruktur verbinden möchten.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Sonstiges

Wir möchten die Wohnung nur Nichtraucher vermieten. Bitte keine Anfragen von Rauchern.

Lage

Die Wohnung liegt am Ende des Gebäudes und ist dadurch angenehm ruhig. Vom Wohnbereich aus blickt man auf eine kleine Anliegerstraße mit Einfamilienhäusern sowie in Richtung der wunderschönen Bergstraße.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	135,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie

