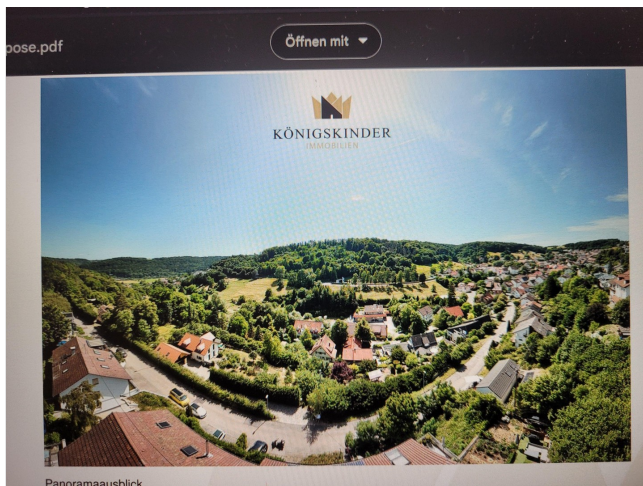


# Exposé

## Wohnung in Horb Rexingen

**3,5 ZW DG 85qm in Aussichtslage, alternativ 2,5 ZW OG  
Neubau 70qm**



Objekt-Nr. OM-468336

### Wohnung

Vermietung: **790 € + NK**

Schafblumenhalde 15  
72160 Horb Rexingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1967	Mietsicherheit	2.350 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	85,50 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	15,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Holzpellets	Etage	2. OG
Nebenkosten	100 €	Garagen	1
Heizkosten	85 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	185 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	55 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

3,5 ZW im DG voraussichtlich ab 1.10 zu vermieten im 3 FH,

2,5 ZW im OG MFH ab 1.10 voraussichtlich zu vermieten,

## Ausstattung

3,5 ZW neu ausgebaut 1995, Bad mit Wanne und Tageslicht DFF, separates WC mit Tageslicht DFF, Dachbalkon, Nolte Küche mit Theke, auf Wunsch Garage + Stellplatz....

2,5 ZW Erstbezug 2025...Bad mit begehbare grosser Dusche, Wanne und Tageslicht über Fenster, Balkon, Garage oder / und Stellplatz auf Wunsch möglich...

Besichtigung nach Vereinbarung

### Weitere Ausstattung:

Balkon

## Sonstiges

langfristige Mieter gesucht mit guten Referenzen, Mieterauskunft erforderlich, Einkommensnachweise, Schufaauskunft...

## Lage

3,3 ZW in ruhiger Ortsrandlage, 2,5 ZW in ruhiger Innenhoflage Ost / Süd,

solvente Mieter erwünscht, gerne Nichtraucher,

Bitte Bewerbung mit Name, Adresse, Beruf, Einkommen und Grund der Wohnungssuche,

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	101,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Ansicht 3 FH Südwestlage

# Exposé - Galerie

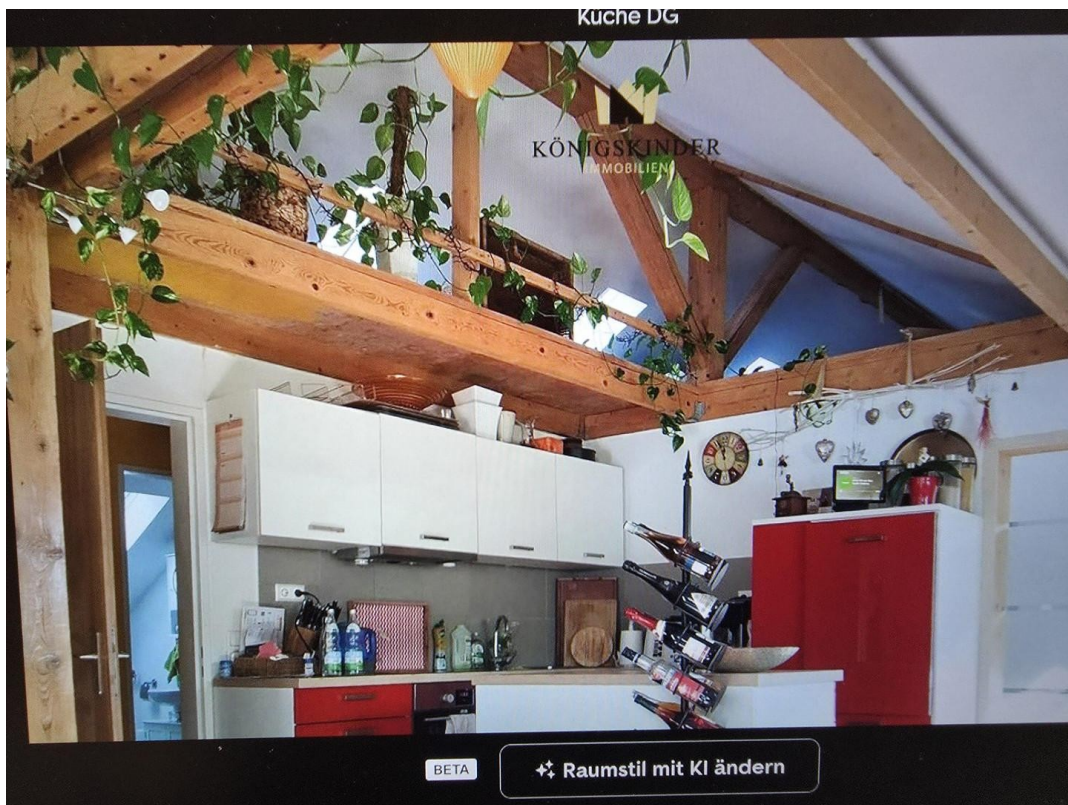


Küche mit Theke



Essplatz

# Exposé - Galerie



offene Bühne / Schlafboden



Grundriß DG 85 qm mit Balkon



Grundriß OG 2,5 ZW mit 70qm